

safie

Architecture & Urbanisme

BOOK 2022

BOOK
AGENCE
2022

agence

Créée en 2020 par Alexandre Sfintesco, l'agence *Safe Architecture Urbanisme* est une filiale d'*Urbense* plateforme d'urbanisme opérationnel intégrant les métiers de l'architecte, de l'urbaniste et du développeur immobilier dans une approche transverse et itérative du projet urbain.

Urbense intègre également en son sein, *Fær*, structure de Maîtrise d'œuvre d'exécution, de pilotage et d'économie de la construction dirigée par Bertrand De Le Roncière, et *Urbanité*, structure de développement urbain et immobilier piloté par Kévin-Antoine Eloy. Ainsi que *Contexte*, une agence d'architecture Versailles dirigée par Kévin-Antoine Eloy.

SAFE Architecture Urbanisme est pilotée par Alexandre SFINTESCO, architecte diplômé de ENSAPB en 2007 et urbaniste, DU niveau Master, Droit, Urbanisme et Développement Durable. Alexandre SFINTESCO a exercé comme directeur de projets pendant 20 ans dans l'agence d'architecture Leclercq Associés et notamment comme associé de 2017 à 2020. Il a acquis une très grande expérience en matière de conception architecturale et de planification urbaine lors de projets architecturaux et urbains complexes, en France et à l'international, de la conception à la réalisation, et parmi les plus emblématiques de l'agence.

Réalisme, optimisme et révélations de situations sont les caractéristiques de l'approche et de l'attitude développée au sein de l'agence. Cette méthode nourrie par une expérience notable dans le pilotage de processus complexes nous permet aujourd'hui d'articuler les échelles de réflexion, de l'architecture au territoire, et d'intégrer le temps comme matière du projet.



Ce pour quoi nous sommes engagés chez Safe

«C'est la passion de répondre à un territoire, un programme, une spécificité, avec nos convictions quant aux qualités d'usage à offrir aux personnes qui habiteront ces logements, à celles qui profiteront de ce jardin, ou simplement celles qui parcourront cette venelle».

Ce qui nous caractérise chez Safe

«C'est la qualité de la réponse que nous nous efforçons d'apporter, à travers un projet, en prenant pleinement en compte les enjeux urbains, paysagers, fonctionnels, notamment par une réflexion sur la mutabilité et les urgences environnementales».

Ce a quoi nous tenons chez Safe

«C'est l'attention à nos interlocuteurs entrepreneuriaux et institutionnels mais aussi aux usagers et nos partenaires de travail à travers le dialogue et une écoute indispensable pour concevoir des projets fédérateurs et partagés par tous et toutes».

Ce qui nous rend heureux chez Safe

«Nous nous sommes créés la chance de rassembler une équipe pluridisciplinaire, d'une grande qualité, rigoureuse, mais par-dessus tout humaine, chaleureuse, solidaire et nos projets sont à l'image de cette équipe».

Composition de l'agence

Alexandre Sfintesco

Architecte DPLG Urbaniste
Associé fondateur

Kevin-Antoine Eloy

Ingénieur ESTP - Urbaniste Sciences Po
Associé

Collaboratrices & collaborateurs

Ramla BEN AROUS
Architecte DE

Florestan BOTTHÉ PAILLARD
Architecte DE, DPEA Post-Carbone

Zélie DENIS
Architecte HMONP et Urbaniste

Salomé GERBI
Architecte DE

Alexane GUILLAUME
Architecte DE

Sarah LACASSAGNE
Architecte DE

Abdallah LAMIRI
Architecte HMONP

Jaewon LEE
Architecte HMONP

Cécile MARTEAU
Architecte DE

Clément RONGIER
Architecte DE

Vanessa SEAIBY
Architecte HMONP et Urbaniste

Philippine DE VAUTIBAUT
Architecte DE

Vincent VERHEAGHEN
Architecte HMONP

L'agence compte aujourd'hui :
20 salariés dont 13 architectes
DE et HMONP et 4 chefs de projet
cadres.

Directrice administrative et financière

Sophie CLETO

Assistante de direction

Marianne COLLET

Chefs de projet

Jérôme MACÉ
Architecte DPLG, Directeur de Projet

Thomas BRAUNSTEIN
Architecte DPLG, BIM Manager

Joanne LELLOUCHE
Architecte DPLG & Urbaniste, Enseignante TPCAU ENSAPLV

Laurent MALRAUX
Architecte HMONP



Moyens matériels

Informatique

18 PC Intel Core i7 :

1 PC portable 15" DELL XPS Intel Core

1 PC portable 15" HP Probook Intel Core i7

2 tablettes Ipad

3 écrans TV Samsung pour les réunions en distanciel connectés sur le réseau

1 serveur de 17 To

L'ensemble des postes de travail et matériel d'impression est branché en réseau, sur serveur partagé.

Connexion Internet wi-fi très haut débit

Six mois après la création de la structure, l'agence s'est installée sur un plateau de 240 m² dans le 9^e arrondissement de Paris comprenant deux salles de travail, deux salles de réunion, une cuisine, une matériauthèque et un atelier maquette.



Reprographie

Imprimante photocopieur laser et couleur Xerox C8035
Traceur HP Design Jet couleur A0

Logiciels

Suite Office (Outlook, Word, Excel, Access, PowerPoint)

Suite Adobe Créative Cloud (Photoshop, Illustrator, Indesign, Acrobat...)

Autocad

Revit

Rhino / Sketchup / Enscape

Qgis

Basecamp : plate-forme d'échanges et de collaboration

Télécommunication

Téléphones portables professionnels pour les gérants

Atelier Maquette

Coupeur à fil chaud Thermocut PROXXON

Matériel pour construction de maquettes

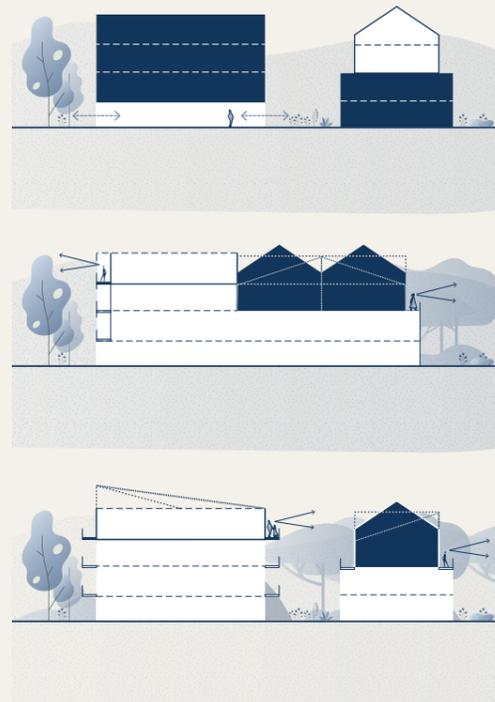
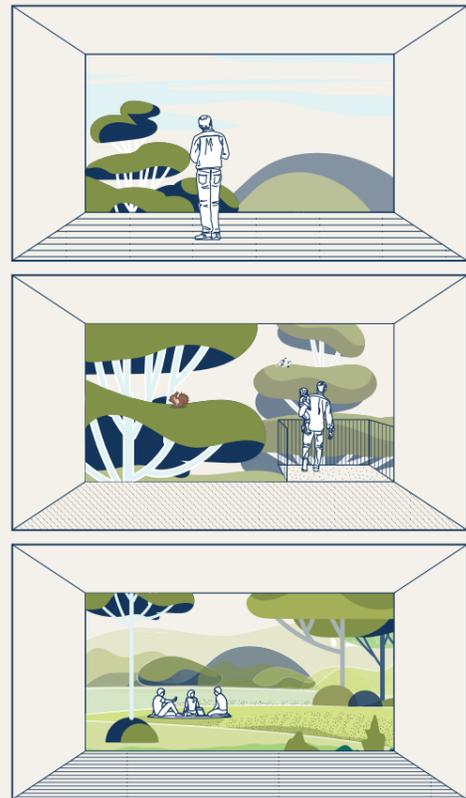
urbanisme

Quartier Villevert

Aménagement urbain
Louveciennes [78]

Le projet a pour ambition de s'inscrire dans une démarche environnementale ambitieuse et vertueuse au regard de son environnement direct. Il constituera le quartier d'entrée de ville de Louveciennes le long de la voie royale, et connectera le site à l'échelle régionale.

Surface (SDP)	22 ha / 160 000 m ²
Programme	Logements / Commerces, bureaux, crèches, maison médicale, équipements publics, complexe hôtelier, équipement sportif, espaces publics
MOA	VIAE, Horizon
MOE	SAFE Architecture Urbanisme / PENA / AGNA / BETEM TRANSITEC / VIZEA / VPEAS / BURGEAP / SOLER / BIMTECH
Missions	Conception et coordination urbaine / Plan Guide - CPAUPE - Fiches de lots
Phase	2021 - en cours
Coût du projet	NC
Certifications	Quartier : Biodiversity Ready / Logements : NF Habitat HQE «Excellent» / Bureaux : BREEAM



Situé au sud de la commune de Louveciennes, le site de Villevert est un fragment des domaines forestiers et royaux de Versailles et Marly. En friche depuis de nombreuses années après avoir été occupé par l'OTAN jusqu'en 1967 puis la société BULL jusqu'en 2004, son avenir se dessine aujourd'hui en un nouveau quartier accessible depuis les infrastructures de transport à proximité, offrant un nouveau cadre de vie entre ville constituée et ville nature dans la continuité des tracés historiques des domaines forestiers.

Les différents programmes répartis au sein de quartiers aux ambiances différenciées prodiguent l'intensité et l'animation urbaine organisées autour d'une trame d'espaces publics hiérarchisée et diversifiée : le mail relie l'entrée du site depuis l'avenue de Versailles au cœur du quartier articulé autour de la halle commerciale et sa place et accueille l'intensité commerciale du site. Au nord de cet axe structurant et derrière le seuil d'un front bâti à l'alignement, viennent se loger de petits immeubles d'habitations dans la prolongation de la forêt de Marly. Au sud, les îlots se structurent autour d'axes rayonnants depuis la place principale et de sentes piétonnes qui offrent des parcours piétons et apaisés irriguant l'ensemble du quartier.



Quartier des Impressionnistes

Aménagement urbain
Louvres [95]

Situé au cœur de la ville de Louvres, le quartier des Impressionnistes est caractéristique de la construction des années 1970. Grand ensemble parmi le pavillonnaire, il s'intègre dans un contexte très vert et en lien direct avec le centre historique. Construit dans une dynamique d'auto-suffisance du quartier, les espaces publics nombreux sont aujourd'hui vieillissants, envahis par les stationnements aériens et les commerces peinent à fonctionner.

Surface	6,5 ha
Programme	350 logements
MIOA	Seqens Aménagement
MOE	SAFE Architecture Urbanisme / FAAR Paysages / VIZEA / Intégrale Environnement / TRANSITEC
Missions	Urbaniste Mandataire - Restructuration du quartier des Impressionnistes - MOE des espaces public
Phase	ESQ
Coût du projet	8M €



Le Fil Rouge est un projet de ré-enchantement de l'identité du quartier des Impressionnistes qui respecte ses habitants et son héritage architectural et paysager. Son territoire végétal est marqué par de nombreux parcs et squares à proximité directe du quartier, mais aussi par une architecture de plots ouverts sur le paysage.

Le Fil Rouge est une relecture et une actualisation des qualités d'habiter déjà existantes. Les centralités sont clarifiées et organisées selon un axe est-ouest avec deux polarités, la première dédiée aux commerces, en entrée de quartier, le long de la rue du Docteur Paul Bruel, la seconde dédiée aux écoles au centre du quartier. Un nouveau parcours piéton connecte le square Bouteiller au sud, dont les accès pourront être restructurés, à une place sportive au nord qui associe le city-stade existant à d'autres usages sportifs et même à des jardins partagés. Ce parcours passe par divers archipels verts, diverses placettes récréatives qui assurent aussi bien la distance nécessaire entre les bâtiments que le rapprochement souhaité entre tous les habitants.



ZAC des 3 Ormes

Habitat
Coupvray [77]

Implanter un quartier là où il n'existe rien. Voilà le défi que s'est donné Safe dans la réalisation de la ZAC des 3 Ormes. A l'échelle urbaine, ce futur projet s'inscrit en lien avec de nouveaux espaces publics (parc, placette publique et desserte routière.).

Surface (SDP)	29 000 m ²
Programme	416 logements collectifs et 49 logements individuels
MOA	Nexity
MOE	SAFE Architecture Urbanisme / Leclercq Associés / RMDM / ARCAS / Atelier Rouget
Missions	Suivi architectural / coordinateur
Phase	Chantier
Coût du projet	53,6M € HT



La conception de ce quartier encouragera des pratiques quotidiennes plus vertueuses, en lien permanent avec l'environnement. Cela, contribuera à la création d'une nouvelle identité de quartier. L'importance de la bonne intégration des espaces extérieurs est gage de la réussite du projet, non seulement en termes de qualité de vie et d'usages, mais également en termes visuels, car ils seront perceptibles de l'ensemble des bâtiments, des étages et des espaces publics.

La réalisation de ce quartier, pensé pour être aux mieux respectueux de l'environnement, est prévu en bois. Ce seront des passive house qui seront implantés dans la zone. Ainsi la qualité de vie, est un critère important, ce nouveau quartier accueillera de nombreux commerces afin de fournir les habitants. De plus, pour le bonheur de tous, La diversité des logements proposées permettra à tous de se sentir au mieux chez soi.

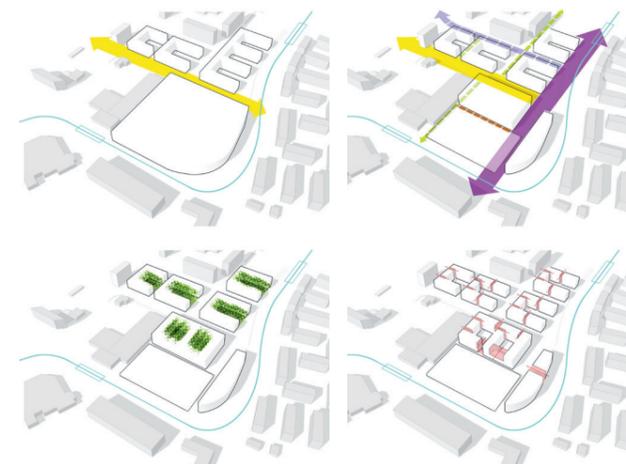


Pointe de Triviaux

Aménagement urbain
Meudon [69]

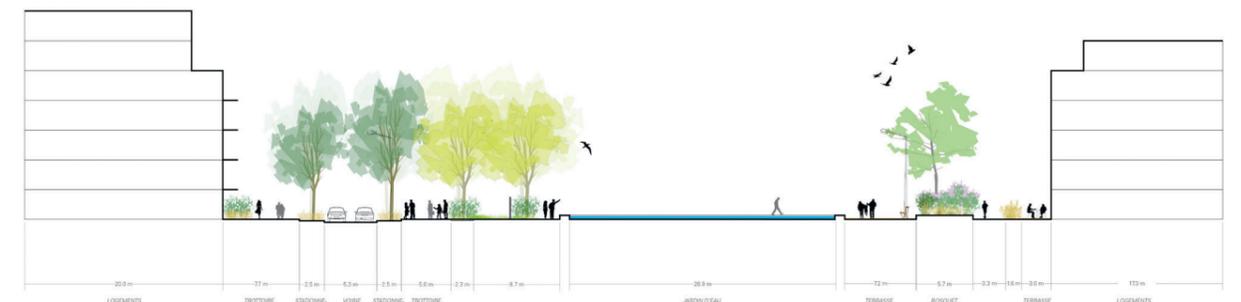
Le secteur à plan masse de la Pointe de Triviaux est le fruit d'une concertation menée par la ville et l'agence Devillers avec les habitants. Il en a résulté un projet qui reprend les grandes orientations de ce qui fait l'essence même du Meudon-La-Forêt imaginé par Fernand Pouillon : une certaine rigueur représentée par une orthogonalité affirmée. Cette rigueur doit apparaître dans le subtil équilibre entre unité et diversité dont font preuve les bâtiments.

Surface (SDP)	38 500 m ²
Programme	672 Logements / Commerces / Equipement sportif / espaces publics
MOA	Nexity / OGIC
MOE	Leclercq Associés (Alexandre Sfintesco) / BASE Paysagiste / M. Mimram
Missions	Urbaniste coordinateur
Phase	Plan Guide / Coordination / 2016 - en cours
Coût du projet	49M € HT
Certifications	Ecoquartier



Situé idéalement entre 2 stations de tramway, le projet complète le maillage de circulation douces en créant une percée généreuse au sein de l'îlot 2 en continuité de la rue de la Pierre aux Moines qui met directement en relation le centre ville avec la station de tramway T6 Georges Millandy. Cette percée permet de compléter le dispositif mis en place par l'agence Devillers, à savoir des bâtiments en U ouverts vers le sud. En complément, une traversée piétonne est aménagée au nord de l'îlot 4a dans le prolongement de la rue Paul Demange afin de créer une connexion avec la station de tramway T6 Meudon-La-Forêt.

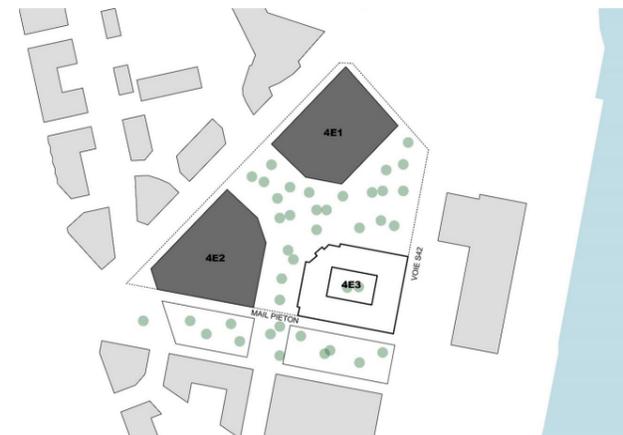
Au sud de ce quartier, il est créé une place traversante qui met en relation directe la station de tramway Georges Millandy avec l'avenue du Petit Clamart en traversant l'îlot 4a de part en part. Cette place est le lieu fédérateur de ce nouveau quartier. Connectée à l'ensemble des circulations douces principales et au futur espace public de l'îlot 2, elle relie les deux stations de tramway.



Logement

A proximité directe de la Seine, ce projet de Safe à Ivry est, au sein du parc créé par l'ensemble du lot, un espace charnière entre la ville et le futur parc des berges, entre densité bâtie et ouverture végétale.

Surface (SDP)	33 000 m ² SDP dont SAFE 9530 m ² SDP
Programme	120 logements collectifs
MIOA	Nexity / Linkcity / ER'CREA
MIOE	SAFE Architecture Urbanisme / Castro Denissof Associés / Air Architectures / Bouygues Construction
Missions	Mission complète
Phase	En cours - DCE
Certifications	Niveau E3CI du label E+C- / Niveau I du label biosourcé / NF Habitat HQE pour les logements / Label Biodiversity



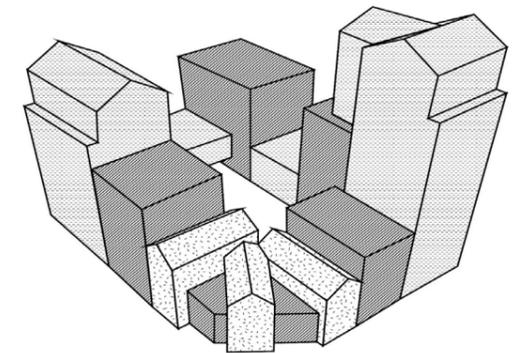
Ici, la densité bâtie se concentre autour du cœur d'îlot pour laisser entrer le minéral et le végétal depuis le parc des berges à travers le porche double hauteur du rez-de-chaussée. Le bâti est « tenu » en limite d'îlot mais se fragmente verticalement en plusieurs bâtiments de hauteurs différentes pour laisser le regard s'échapper hors des limites de la ville, vers les espaces naturels. Cette échappée physique se matérialise à travers deux larges passages privés entre le patio en cœur d'îlot et la voie, puis le parc et enfin la Seine. Le patio sert à la fois de desserte piétonne, vélos ou poussettes aux habitations et de cour commune partagée par toutes et tous.

Conformément à la fiche de lot établie par l'agence ANMA le projet architectural consiste en une succession de volumes

Le projet s'inscrit pleinement dans l'enveloppe volumétrique de la fiche de lot en adaptant ponctuellement ses hauteurs aux recherches tant lumineuses que volumétriques. Ainsi, les façades Sud et Est seront plus basse en leur centre afin d'apporter un maximum de lumière dans le patio central.

Les angles Sud-Ouest, Sud-Est et Nord-Est sont marqués par des volumes plus hauts. Leurs derniers niveaux sont composés exclusivement de duplex.

Face au parc, le volume des constructions redescend en paliers successifs retrouvant ainsi une échelle plus intime de maisons de ville en lien avec les autres façades sur le parc.





Frais Vallon

Habitat
Marseille [13]

Ce projet implanté au sein de Marseille, cherche à s'approcher au plus près de la Charte de la construction durable de la Ville de Marseille. Les enjeux architecturaux et urbains ont ainsi été intégrés en phase avec les enjeux durables exprimés au sein de cette Charte.

Surface (SDP)	4 413 m ²
Programme	69 logements
MOA	Nexity
MOE	SAFE Architecture Urbanisme
Missions	Conception
Phase	DCE
Coût du projet	6,8M €

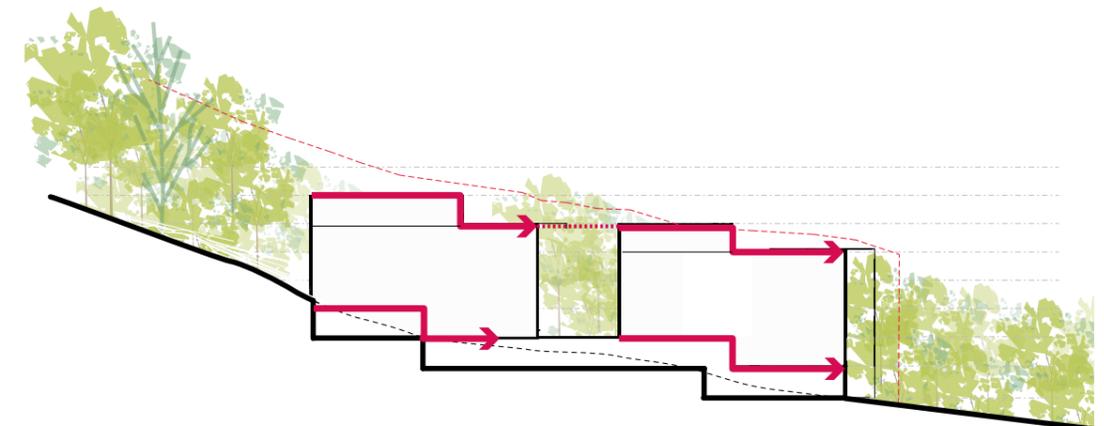


Les choix architecturaux effectués dans ce projet permettent une ouverture visuelle en cœur d'îlot et permettent à la fois aux habitants de profiter d'espaces extérieurs végétalisés et arborés (dans la continuité du paysage existant) mais également de profiter d'un point de vue dégagé vers le grand paysage.

Ainsi, la composition urbaine a été orientée de façon à permettre une continuité de la trame verte ainsi que la préservation d'un maximum de végétation. Un travail sur le projet de paysage vient favoriser le développement de la faune et de la flore par l'implantation de diverses espèces végétales tout en s'inscrivant dans le cadre existant.

Dans une démarche continue, respectueuse de l'environnement, les pierres du site seront réutilisées comme habillage des rez de chaussée.

Le confort des habitants sera aussi entretenu grâce à un système en double ou triple orientation afin de favoriser la qualité d'éclairage et le processus de ventilation naturelle au sein des logements. Le projet développe une réelle biodiversité locale, créant un cocon végétal dont les habitants pourront profiter surtout l'été : la plantation de différentes strates végétales (arbres, arbustes, grimpantes, vivaces) permet de créer une ambiance fraîche luttant contre les effets de l'îlot de chaleur urbain.

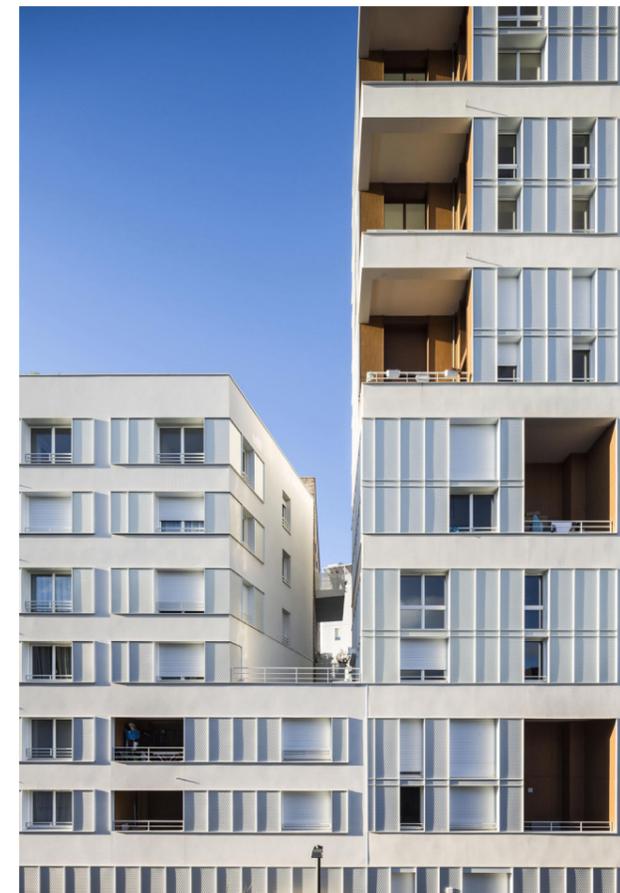


ZAC PSA High Park

Logements
Asnières-sur-Seine [92]

À Asnières-sur-Seine, la ZAC PSA laisse la place à un nouveau quartier. La conception architecturale des différents projets s'est faite en concertation avec les Ateliers Lion et associés.

Surface (SDP)	9 378 m ²
Programme	130 logements en accession
MOA	Nexity Apollonia, Nexity Seeri
MOE	Leclercq Associés (Alexandre Sfantesco)
Missions	Conception des lots L2 + L6 et contrôle architectural
Phase	2013 - 2017
Coût du projet	15,4M € HT
Certifications	NF Habitat démarche HQE «Excellent» / RT 2012 avec BBIO



Ces échanges ont permis de trouver une cohérence à l'échelle du quartier qui se définit par des bâtiments articulant deux morphologies distinctes: une base formant un socle en contact direct avec la ville, des bâtiments en briques aux volumétries simples, et des émergences côté parc - des tours blanches qui s'étirent vers le ciel.

Nous avons ainsi dessiné deux immeubles en hauteur, d'une soixantaine d'appartements familiaux, qui assument leur rapport au territoire proche comme lointain. Les teintes du revêtement blanc irisé de leurs façades changent au gré du temps et de la luminosité - du rose nacré au blanc mordoré, ou bleu opalin... Face au parc, des appartements en duplex permettent à chacun d'identifier son propre logement comme autant de villas superposées. Sur la rue, les immeubles reprennent des codes plus classiques dans leur volumétrie, leurs matériaux et espaces extérieurs.



Grand Parilly

Logements
Venissieux [69]

Le projet porte le nom de Prisme et fait partie intégrante d'une opération plus large du nom de «Deltalys», située en partie Nord de la ville de Venissieux et en limite Sud du 8ème arrondissement de Lyon.

Ce Projet de logistique urbaine s'inscrit dans un paysage à 3 vitesses. Il est à la confluence de parcours urbains contrastés : le boulevard périphérique, l'angle de la rue d'Oradour-Sur-Glane et de la rue Louis Blanc et le cœur d'îlot de l'opération Deltalys.

Surface (SDP)	7 860 m ²
Programme	120 logements sociaux et en accession
MIOA	Marignan Immobilier
MIOE	SAFE Architecture Urbanisme / Leclercq Associés / Nachampassak Architects
Phase	Concours: conception



Le projet se décompose en 3 parties dans le sens Est-Ouest afin de rompre les linéaires bâtis en façades. Ainsi, la composition se perçoit de manière dynamique depuis le périphérique.

La première partie, située le long de la rue Louis Blanc, bénéficiant d'une exposition plein Sud, se voit parée d'une façade en panneaux photovoltaïques.

La deuxième, située au centre, est quant à elle composée de volumes verticaux, inspirés des traboules lyonnaises, permettant d'identifier clairement les entrées principales et évacuations du bâtiment. Chaque volume sera d'une teinte légèrement différente, mettant en valeur les usages.

La dernière partie, située au Nord de la Parcelle, apporte une dimension verticale par un habillage des façades de plantes grimpantes adaptées au site ensoleillé et ombré.

Juvisy-sur-Orge

Logements
Juvisy-sur-Orge [91]

Le projet, situé en entrée de ville Nord de Juvisy-sur-Orge, affirme l'articulation entre la densité urbaine de l'avenue de la Cour de France et le tissu pavillonnaire qui s'implante dans un environnement végétal sur les coteaux dominant la Seine.

Surface (SDP)	2 670 m ²
Programme	41 logements
MOA	SEPIMO
MOE	SAFE Architecture Urbanisme
Missions	ESQ et DCE
Phase	En cours
Coût du projet	4 605 290 €



Le projet s'intègre en entrée de ville de Juvisy-sur-Orge, sur l'avenue de la Cour de France et en limite de zone pavillonnaire densément plantée.

Le bâtiment est séquencé en trois temps afin d'animer et rythmer le linéaire sur rue: un volume à l'angle, en bardage métallique couleur bronze composé de jardinières qui donnent une lecture horizontale à l'ensemble ; ensuite deux volumes blanc qui composent un rythme faubourien.

La faille du porche à RDC donne à voir sur les jardins communs des habitations.

Le projet accueille un programme de 41 logements collectifs et des commerces à RDC.

La Colline Habitée

Concours - Logement
Colombes [92]

La ville peut elle être un havre pour la biodiversité ?

Pionnière dans ce domaine, la ville de Colombes se distingue pour son engagement en faveur de la nature et de la préservation de la biodiversité. Notre projet en bordure des terrains de sport du stade Charles Peguy, à proximité de l'île Marante et son parc Pierre Lagravère doit jouer son rôle dans la constitution de continuités vertes et écologiques.

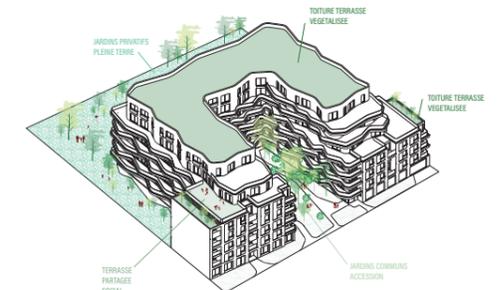
Surface (SDP)	8 763 m ²
Programme	125 logements sociaux et en accession
MIOA	INTERONSTRUCTION
MIOE	SAFE Architecture Urbanisme / Hôpitaux Publics de Paris
Phase	Concours



Le long de la rue des Renouillers, le projet continue l'alignement initié depuis l'angle de la rue Charles Peguy. Le retrait depuis l'espace public crée une mise à distance qui préserve l'intimité des logements à rez-de-chaussée et participe à la végétalisation de l'espace public.

Une grande cour arborée et végétalisée orientée au sud rythme la façade. Ses faces internes ne sont pas parallèles et s'ouvrent au sud pour permettre des apports solaires maximisés. Cette cour accueille un jardin dont la majeure partie est en pleine terre. Elle fait pénétrer la végétation dans le projet.

Les façades en lien avec l'espace public dessinent une architecture régulière et tramée qui fait la transition avec le projet mitoyen du groupe Cardinal et marque un alignement sur rue. Leurs hauteurs s'échelonnent de trois à quatre étages, afin de créer une transition entre le volume haut de l'opération voisine et les bâtiments hospitaliers d'un étage à l'Est.



Le Parc Habité

Logement
Montigny-lès-Cormeilles [95]

Le nouvel ensemble bâti s'insère dans le tissu existant en établissant une couture entre les immeubles hauts du nouveau quartier et les maisons du quartier pavillonnaire.

Habiter la rue, le jardin, les toits ou la venelle se dessinent en tant que situations d'habitat différenciées à travers les orientations, les espaces extérieurs des logements et les typologies programmatiques.

Surface (SDP)	10 800 M ²
Programme	151 logements
MOA	Kaufman & Broad
MOE	SAFE Architecture Urbanisme
Missions	ESQ
Phase	Concours
Coût du projet	20 M €



Le projet est constitué de trois axes forts. En premier lieu, nous souhaitons prolonger le front urbain, initié par le bâtiment situé à l'angle nord, justifié par le rapport à l'avenue de la Libération, ainsi que le tissu pavillonnaire afin de créer une transition douce entre deux morceaux de ville assez différents.

Dans un second temps, nous proposons de compléter les paysages existants par la création de coeurs d'îlot desservants, de jardins d'échelle pavillonnaire mais également d'un espace partagé bénéficiant d'une belle orientation.

Enfin, en réponse aux prescriptions des fiches de lots, nous proposons plusieurs typologies de bâti, en modulant les gabarits et les hauteurs.

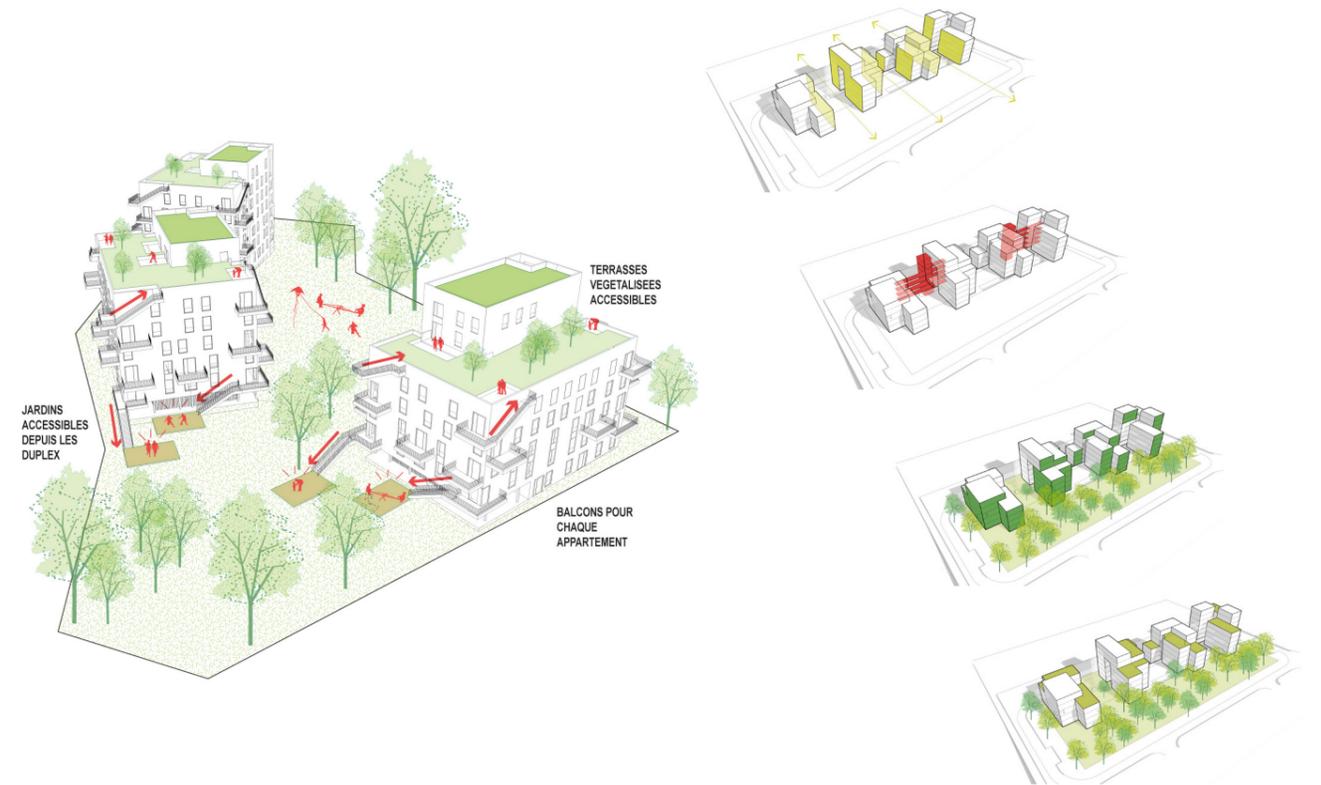


Zac Vilgénis

Habiter la forêt
Massy [91]

Afin de maintenir des porosités au sein de la parcelle, et une continuité végétale entre l'allée et le jardin, du nord au sud, les 2 bâtiments (1 et 2) ont été scindés en 2 volumes (A et B), reliés par des passerelles distributives. Ainsi des accès et transparences visuelles sont créés entre les 4 corps de bâtiments.

Surface (SDP)	5 449 m ²
Programme	77 logements
MOA	Icade
MOE	Leclercq Associés (Alexandre Sfintesco)
Missions	Conception et coordination urbaine - création du dossier de ZAC
Phase	2021
Coût du projet	9,7 M €



Les liaisons horizontales visibles et extérieures sont privilégiées. Chaque bâtiment est autonome et dispose d'un hall, d'un ascenseur, de passerelles extérieures, de 2 escaliers intérieurs - obligatoires en terme de sécurité incendie - et d'un escalier extérieur d'usage. Les accès aux halls sont possibles depuis l'allée comme depuis le jardin. Les habitants sont ainsi libres de leurs trajectoires. L'objectif est d'animer les façades, d'utiliser voir d'habiter les espaces extérieurs, de créer des liens entre les habitants.

Chaque logement possède son propre espace extérieur. Chaque logement bénéficie a minima d'une double orientation. Chaque logement a été conçu dans le souci et le respect de l'intimité de chacun. Chaque logement a été pensé au sein d'une collectivité heureuse et volontaire.

Étaples

Logements
Étaples [62]

Notre projet est situé sur un site remarquable, face à la gare d'Étaples-Le Touquet. Le projet introduit dans un territoire majoritairement en R+I, un signal de 6 niveaux qui organise autour de lui un front bâti et une articulation avec la place de la Gare.

Surface (SDP)	2 400 m ²
Programme	35 logements
MOA	Horizon Immobilier
MOE	SAFE Architecture Urbanisme
Missions	Mission Complète
Phase	PC
Coût du projet	4M € HT

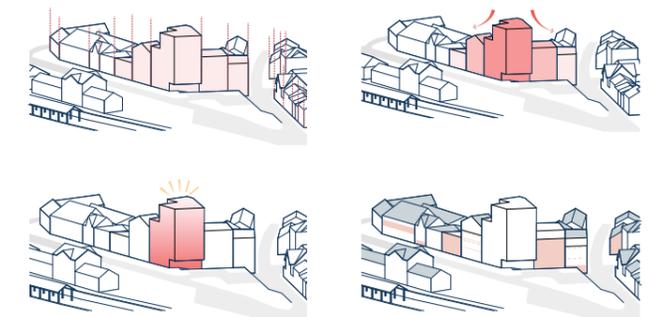
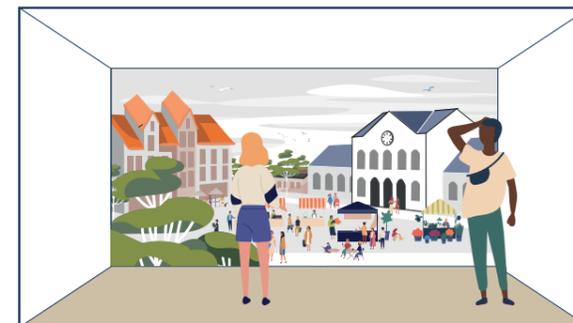
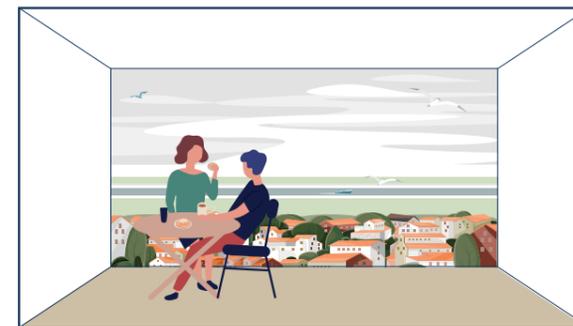


Le projet intègre dans sa composition le rythme urbain existant et propose une volumétrie qui fait le lien avec les bâtiments voisins.

Le projet accueille un programme de 35 logements collectifs et des commerces à RDC.

Une attention particulière a été portée sur la fabrication de différentes façons d'habiter et la diversification des espaces extérieurs : loggias, balcons, terrasses partagées et un cœur d'îlot végétalisé.

Enfin, le projet est décomposé en 3 strates : une première en silex & brique pour le socle commercial, de l'enduit en corps de bâtiment et du bois en attique, convoquant ainsi l'imagerie de la ville portuaire.



Paris Planchat

Logements
Paris [75]

Le site du 6bis-8 rue Planchat Paris 20, objet de la présente demande, est composé aujourd'hui d'un garage et d'un hébergement semi-professionnel représentant une superficie totale de terrain de 449m². Il est localisé dans un tissu urbain hétérogène composé d'immeubles des années 60-70 et d'immeubles faubouriens.

Surface (SDP)	1 603 m ²
Programme	24 logements
MOA	Nexity IR Programmes Seeri
MOE	SAFE Architecture Urbanisme
Missions	Conception / Suivi architectural
Phase	En cours



Le projet prévoit de terrasser légèrement le terrain pour la construction du futur bâtiment. Il consiste en la construction d'un immeuble de vingt-quatre logements en R+6 sur un niveau de sous-sol.

Il est structuré selon trois axes forts:

- 1 - Assurer la transition urbaine entre l'échelle haute du 10 rue Planchat et les toitures en R+4 du 8 rue Planchat.
- 2 - Retrouver un séquençage architectural permettant une intégration douce aux bâtis existants, notamment le volume bas du 6 rue Planchat
- 3 - Travailler sur des retraits de façade et des volumes en attique afin de créer des espaces extérieurs généreux (jardins, balcons, terrasses).

Issy-les-Moulineaux

Mixte
Issy les Moulineaux [92]

A travers ce projet, l'idée est d'aller à la rencontre entre urbanité et qualité de vie des habitants en offrant des logements agréables et spacieux dans une ville en pleine mutation.

Surface (SDP)	2 500 m ²
Programme	34 logements et un commerce
MOA	OGIC
MOE	SAFE Architecture Urbanisme
Phase	Concours - Lauréats



Le projet, à l'image de la vie intense d'un quartier animé, propose une programmation mixte avec un commerce à rez-de-chaussée, deux niveaux de parking et 34 logements dans les étages supérieurs. Ce programme répondra aux enjeux fort initiés par l'aménageur et proposera une architecture sobre et élégante, tout en offrant aux usagers un confort d'usage, des espaces publics jusqu'à l'intimité de son logement.

En plus des multiples orientations qu'apportent la volumétrie, tous les logements bénéficient d'un espace extérieur en loggia, tout en privilégiant le confort d'intimité. Les nombreux

espaces extérieurs ponctuent les façades et permettent d'observer un environnement végétal généreux. Une mise en retrait par rapport aux vignes permet de protéger ce site exceptionnel dans l'histoire de Issy-les-Moulineaux tout en offrant une vue atypique de qualité depuis les logements. La dualité dans lequel se positionne ce projet se retrouve dans le traitement des façades. Côté rue, une façade minérale en béton teinté se fond dans l'architecture voisine tandis que côté jardin, les façades en bois s'impregnent du caractère végétal du site.



Docks Apollonia

Logements
Ris - Orangis [91]

À Ris-Orangis, un écoquartier est né sur les anciens Docks des Alcools. La découverte des halles centrales nous a fascinés par l'ampleur et la force de leurs volumes intérieurs. Nous avons choisi de les mettre en valeur en créant une centralité à l'échelle du quartier. Deux nouvelles halles longilignes marquent ainsi l'empreinte de la halle centrale.

Surface (SDP)	14 500 m ² SHON
Programme	219 logements
MIOA	Nexity Apollonia
MOE	Leclercq Associés (Alexandre Sfintesco)
Missions	Conception et contrôle architectural
Phase	2010 - 2016
Coût du projet	18M € HT



Chaque matériau est utilisé pour ses qualités intrinsèques, qu'elles soient physiques, thermiques, ou encore symboliques.

En sous-bassement, la brique répond au passé industriel du lieu. L'inertie de la structure en béton est renforcée par une dalle active qui apporte chauffage et rafraîchissement. Quant aux façades en bois, fabriquées en atelier, elles entrent en résonance avec la végétation de cet écoquartier. Leur faible conductivité permet de faire de ce bâtiment une véritable «bouteille Thermos».

Seul l'usage perturbe la rigueur du bâti mettant ainsi en valeur les accès, les typologies et les espaces extérieurs de chaque logement. Le logement collectif offre ainsi un confort et une convivialité propres au logement individuel.



Ce projet s'inscrit dans la générosité originelle du quartier du Lac : il propose de redynamiser les espaces communs, avec des rez-de-chaussée d'immeubles animés : salle commune, salle de sport, espaces partagés.... Il offre aux futurs habitants du quartier, des logements d'une grande qualité, avec des surfaces généreuses pour tous, des duplex, de belles orientations, des baies vitrées lumineuses et des espaces extérieurs pour tous les logements.

Surface (SDP)	19 500 m ² SHON
Programme	120 logements modulables
MIOA	AQPRIM
MOE	Leclercq Associés (Alexandre Sfintesco)
Missions	Conception
Phase	En cours
Coût du projet	16,2 M €



Dans ce même esprit, grâce au concept Moove, la moitié des appartements permet aux habitants de créer une pièce en plus dans le futur, si la famille évolue. Le vocabulaire architectural dialogue avec l'identité originale du quartier : dans un ensemble harmonieux, chaque bâtiment possède sa propre identité : régularité des loggias, jeux de mixité bois / béton, façade végétalisée... La plantation d'arbres, la création d'un bassin d'eau contribuent à lutter contre les îlots de chaleur, dans une volonté constante de qualité de vie et d'exemplarité environnementale.

Un « résidence manager » sera présent au quotidien à l'entrée du hall généreux, en prolongement des travaux engagés par Citynéo avec les futurs résidents. Il participera à l'animation de la résidence. Dès la phase travaux, l'assistant à maîtrise d'usages fera émerger la communauté des futurs habitants. Ils s'approprient ainsi les espaces dédiés aux activités qu'ils auront préalablement définies.

Village Bacalan

Logements
Bordeaux [33]

À Bordeaux, au cœur du quartier de Bacalan, l'identité historique bordelaise est omniprésente. C'est ici que nous sommes intervenus pour offrir une nouvelle vie à ces anciennes écuries impériales transformées en chais. Nous avons choisi de mettre en avant le caractère fort et pérenne de ces bâtiments en pierre en conservant leur beauté répétitive.

Surface (SDP)	19 500 m ² SHON
Programme	282 logements
MOA	Nexity Apollonia
MOE	Leclercq Associés (Alexandre Sfintesco)
Missions	Conception
Phase	2008 - 2012
Coût du projet	16 274 000 € HT
Certifications	NF Habitat démarche HQE «Excellent» / RT 2012



Pour changer l'usage du bâti, nous avons modifié sa forme en lui apportant les qualités de l'habitat. Nous avons créé des ouvertures, et en leur conférant la même récurrence qu'à l'ensemble du bâti, nous sommes restés cohérents avec l'unité du site.

Destiné à abriter 280 logements, le projet a été subdivisé en plusieurs unités afin de retrouver une échelle plus intime, confortée par la création de courettes desservant une quinzaine d'appartements chacune. La diversité des logements appartient, elle, à l'intimité des espaces privés.

Des émergences apportent des vues sur le paysage. Des chambres émergent pour profiter du grand paysage, tout en respectant l'échelle du quartier de Bacalan.

L'espace central ouvert à tous, cet espace est mis en valeur la répétitivité des façades en pierre.



Loge Blanche

Logements
Lyon [69]

À la confluence du Rhône et de la Saône, Lyon réinvestit ses friches et étend son centre-ville. Notre ambition consistait à mettre en adéquation des espaces aux typologies particulières, avec la présence des Balmes, de la Saône et de la nouvelle place nautique.

Surface (SDP)	6975 m ² SHON
Programme	63 logements en accession
MOA	Nexity Apollonia
MOE	Leclercq Associés (Alexandre Sfintesco)
Missions	Conception et contrôle architectural
Phase	2004 - 2010
Coût du projet	10 300 000 € HT



Pour chaque logement, de grandes loges blanches mettent en valeur la vision de ce paysage étonnant. Elles constituent une véritable continuité du logement, à la fois espace extérieur, jardin d'hiver et espace tampon. Elles sont autant d'espaces repérables, qui permettent, pour chaque habitant, d'identifier son logement.

Le logement collectif offre ici tous ses avantages tout en laissant la place au besoin de singularité de chaque occupant. Le plaisir d'habiter est ainsi garanti par ces espaces conçus comme autant d'entités propres et non répétitives.



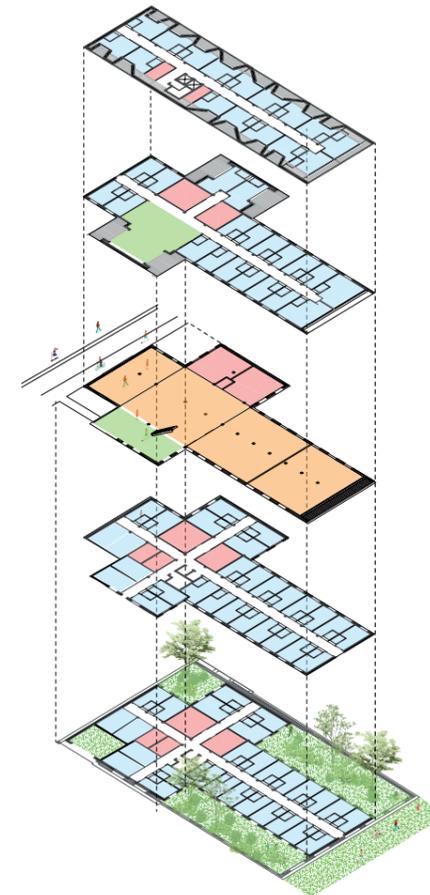
mixte

Versailles SNCF

Hotel et coworking
Versailles [78]

Le bâti de l'ancienne école de soudure de la gare de Versailles Rive Droite est le témoin d'une histoire industrielle et ferroviaire versaillaise. Composé de trois halles métalliques qui s'entrecroisent et de grandes baies en forme d'arches en briques dans une façade enduite, ce patrimoine collectif doit retrouver de nouveaux usages qui lui permettront de se pérenniser.

Surface (SDP)	3 600 m ²
Programme	Hôtel et coworking
MIOA	REI HABITAT
MIOE	SAFE Architecture Urbanisme / Moxy Hotels / Urbanité / Pena Paysages / Vizea
Phase	Concours



En contact avec la rue, l'hôtel propose une programmation ouverte au public regroupant un lobby, un lieu de restauration, un bar, une bibliothèque. Ces espaces communs occupent tout le rez-de-chaussée au niveau de la rue du Parc de Clagny. Ils desservent des chambres généreuses qui se déploient sur les deux niveaux inférieurs et les deux niveaux supérieurs. Les chambres du dernier étage profitent des volumes de la toiture. Des terrasses prolongent ces chambres sous toitures et rythment ainsi le volume général.

En lien avec les matériaux et les teintes préexistants aussi bien sur les façades conservées de l'ancienne école de soudure que sur celles des bâtiments à proximité directe, le projet déploie deux matérialités et deux teintes. La première matérialité est de la tuile plate qui recouvre l'ensemble des toitures et des façades, celles du volume central comme celles de la halle reconstituée. Ces tuiles de petites dimensions font référence aux briques de l'environnement bâti. La deuxième matérialité est du métal qui par sa brillance va trancher avec le premier matériau. Ce métal met en avant les ouvertures dans les façades et les terrasses. Les teintes du projet s'inspirent elles aussi de l'environnement bâti avec une teinte rouge bordeaux qui fait référence aux briques et aux tuiles mécaniques et une teinte beige clair qui reprend celle des enduits et de celle de la pierre.

Quai de Brienne

Mixte
Bordeaux [33]

Situé à l'entrée de la ville de Bordeaux, le projet s'inscrit dans une vision à l'échelle métropolitaine. Au sein de ce quartier en plein développement urbain, l'arrivée de commerces, de logements, et de bureaux permet de redynamiser le lieu. Ce projet, a aussi pour objectif de concilier la recherche de modernité et le respect de l'architecture bordelaise.

Surface (SDP)	7000m ² et 800 places de stationnement (part SAFE)
Programme	800 logements, 6 000 m ² de bureaux, 7 000 m ² de commerces, parking de 800 places
MIOA	BOUYGUES IMMOBILIER / SOGEPROM / SCCV QUAI NEUF BORDEAUX
MOE	SAFE Architecture Urbanisme / Leclerq Associés / SOA / Fresh / atelier Stéphane Fernandez
Missions	Conception
Phase	PC délivré en 2021, livraison en 2024
Coût du projet	110 M€



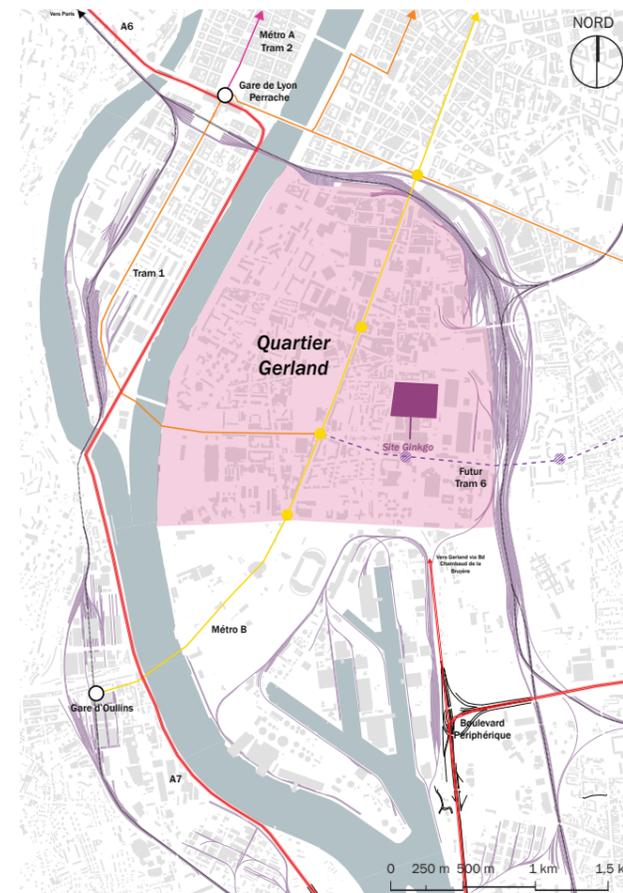
La mission de SAFE dans ce projet, est de diriger toute la conception des rez-de-chaussée et des sous-sols. Avec notamment l'objectif d'apporter aux nombreux habitants de Bordeaux, en particulier ceux de ce nouveau quartier, des commerces accessibles ainsi que des places de stationnement nécessaires en milieu urbain. Les façades commerciales seront singulières, tout en faisant partie d'un ensemble harmonieux. Pour ce faire, et rester dans le respect de l'architecture déjà en place dans la ville de Bordeaux, un maximum de trois matériaux est privilégié. Le béton, la pierre et la brique. Pour la cohérence du tout, l'objectif est de concilier toutes les façades. Notamment par la sobriété, l'élégance et une attention toute particulière faites aux couleurs. Ainsi, Safe a travaillé à la conception des 7 000m² de commerces prévus ainsi que des sous-sols pouvant accueillir 800 véhicules.

We Link

Batiment Tertiaire
Lyon [69]

Le bâtiment s'implante dans un quartier en développement où la mixité d'usages est une des orientations majeures. Notre projet s'inscrit dans cette dynamique en proposant un bâtiment tertiaire ouvert sur son environnement, avec un rez-de-chaussée actif, visible et traversant.

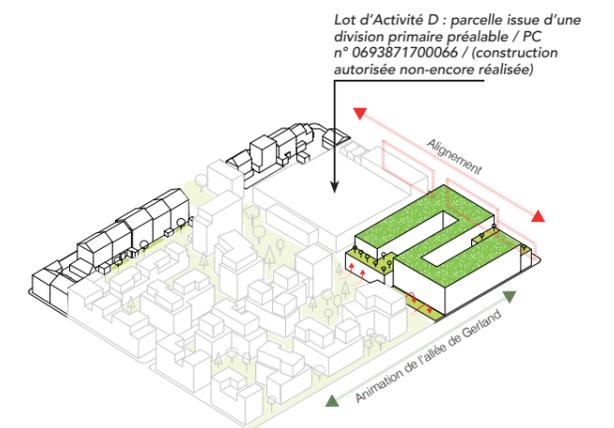
Surface (SDP)	18 695 m ²
MOA	GINGKO / Société d'aménagement du domaine de la mouche
MOE	SAFE Architecture Urbanisme / BET Artelia / BET RFR
Phase	Chantier / 2017 - en cours
Coût du projet	33 M€
Certifications	BREEAM (Niveau very good)



Une attention toute particulière a été apportée au développement des espaces communs du bâtiment pour offrir un cadre de travail idéal aux usagers.

Le bâtiment est riche en espaces extérieurs de convivialité : deux terrasses (une au Sud-Est et une au Nord-Ouest) et deux patios. Les espaces communs et d'accueil sont des lieux généreux, ouverts et connectés.

Tous ces espaces de partage sont largement ouverts sur l'extérieur et donnent ainsi la nature à voir aux usagers du bâtiment.

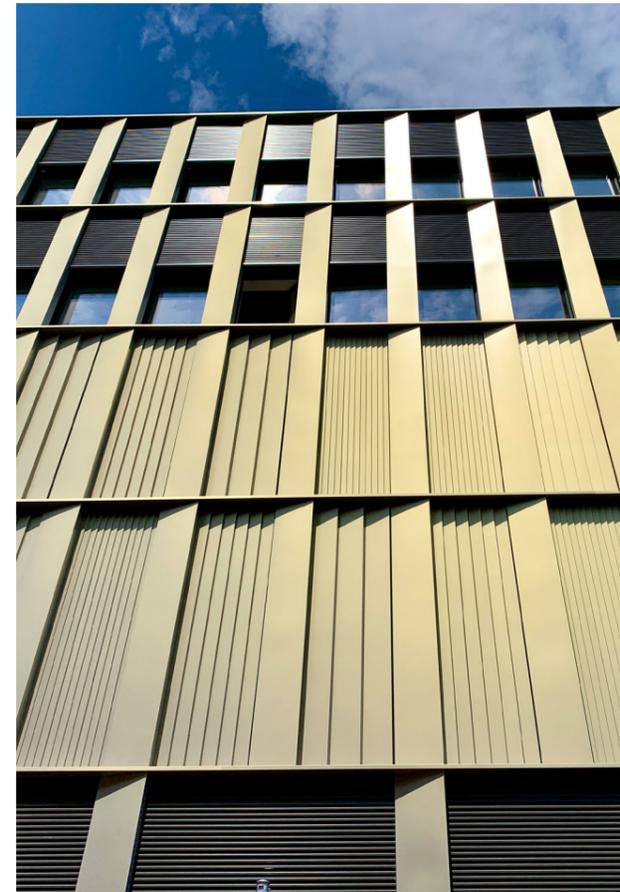


Métro

Programme mixte
Lyon [69]

Le bâtiment Métro est une véritable plate-forme de Réception/Distribution en cœur de ville. Il a été conçu avec la volonté de se rapprocher des clients de METRO France et de permettre à chacun de gagner du temps en réduisant les distances, et donc les émissions de CO²

Surface (SDP)	9 950 m ²
Programme	Magasin Métro, activités, bureaux, ferme urbaine
MOA	EM2C
MOE	Leclercq Associés (Alexandre Sfintesco)
Missions	Conception et Visa Architectural
Phase	2022
Coût du projet	14 M €



L'immeuble, situé Boulevard de l'Artillerie dans le quartier de Gerland, développe 10 000 m² de SDP en superstructure (+ 5 000 m² en infrastructure - parking et activité logistique en sous-sol). Tout y est pensé et organisé pour une nouvelle logistique urbaine du dernier kilomètre, qui s'intègre harmonieusement dans son environnement urbain proche.

Apaiser la ville

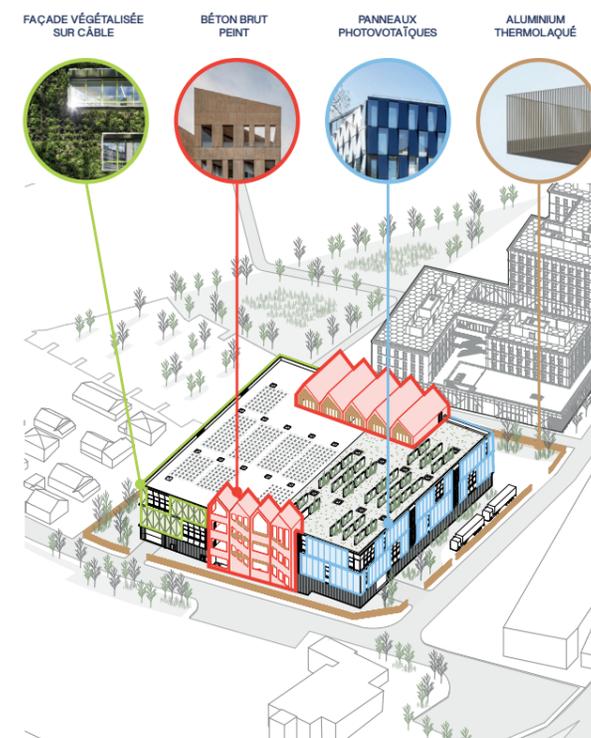
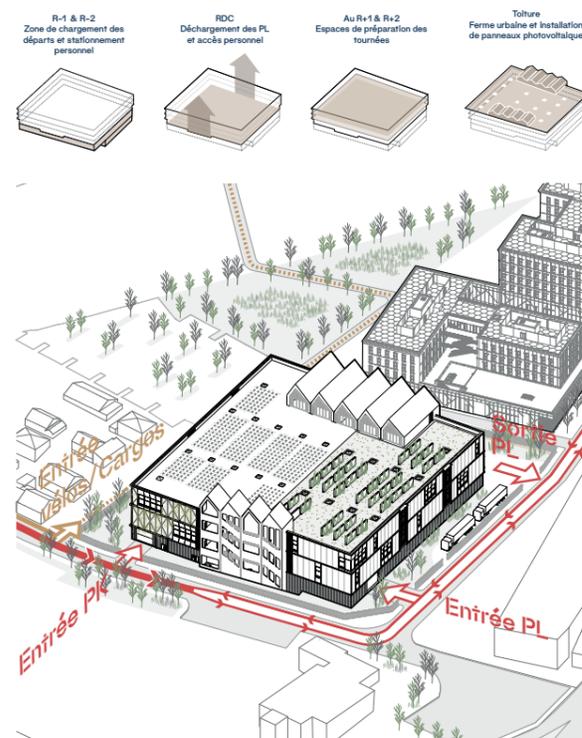
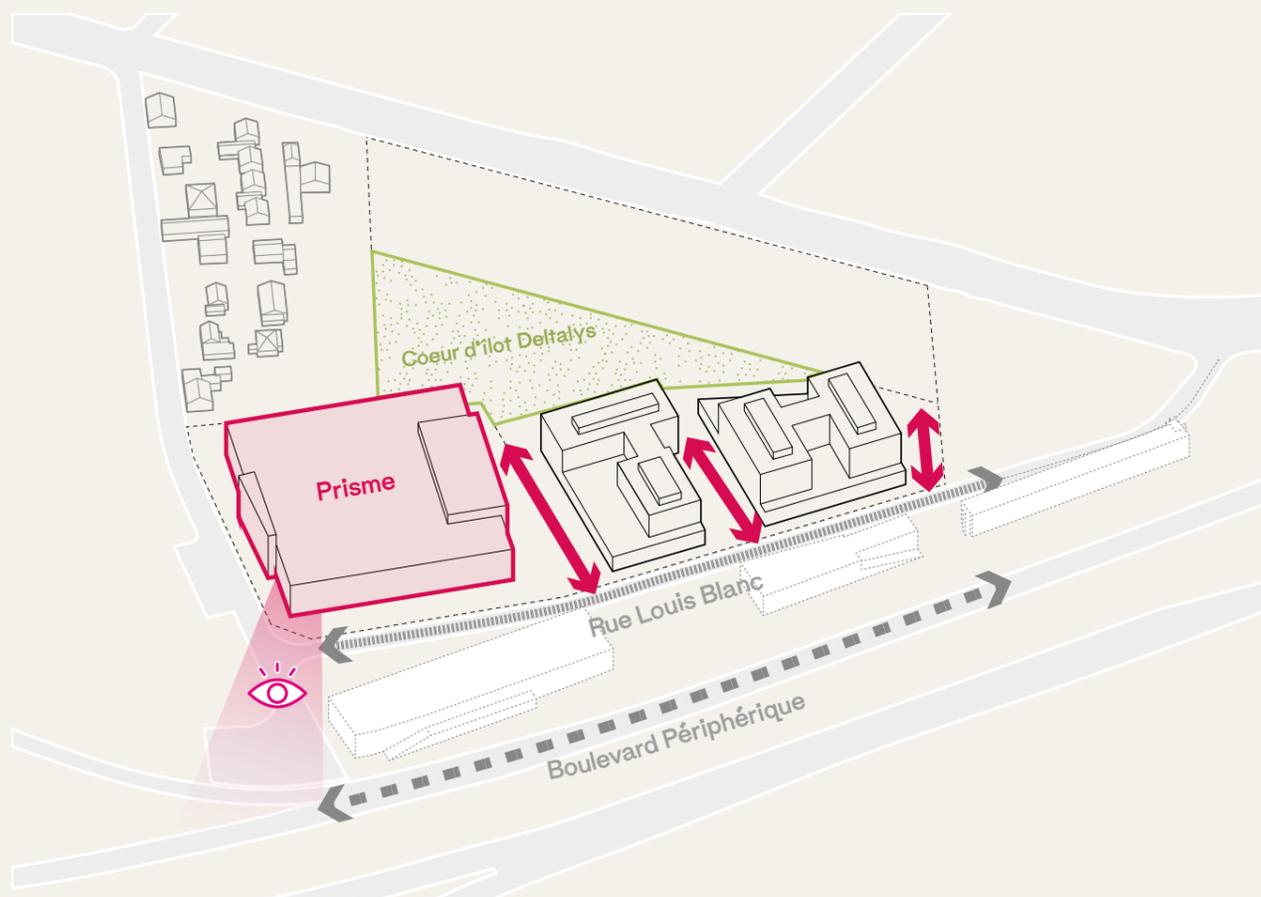
Les aires de livraison ou de stockage sont imperceptibles depuis la rue car les semi-remorques entrent à l'intérieur du bâtiment pour décharger leur cargaison. Les véhicules utilitaires et légers des clients empruntent les sous-sols pour stationner. Les flux piétons et véhicules sont totalement dissociés. L'accès véhicules (VL ou VU) au sous-sol se fait par l'Est du bâtiment tandis que l'entrée Ouest est réservée aux piétons qui accéderont directement au point de vente. Le rez-de-chaussée de l'immeuble est dédié aux réceptions marchandises, au stock, et à la préparation des commandes.

Deltalys

Programme mixte
Vénissieux [69]

Le projet s'inscrit dans un paysage à trois vitesses. Il est à la confluence de parcours urbains contrastés: le boulevard Périphérique, l'angle de la rue Oradour-sur-Glane et de la rue Louis Blanc et le coeur d'îlot de l'opération Deltalys.

Surface (SDP)	26 000 m ²
Programme	Logistique du dernier kilomètre, ferme urbaine
MOA	EM2C
MOE	SAFE architecture urbanisme / FAAR paysagistes
Missions	Conception et Visa Architectural
Phase	PC - en cours
Coût du projet	40 M €



La géolocalisation de la parcelle offre un accès immédiat au périphérique lyonnais qui dessert les principaux axes autoroutiers, bassins de vie et pôles économiques de l'agglomération.

Le projet s'implante le long de la rue Louis Blanc face à des concessions automobiles qui constituent le premier front du boulevard périphérique. Le projet se trouve en second plan et profite des césures offertes par les bâtiments au premier plan pour se créer des visibilité depuis boulevard. Les percées visuelles offrent une visibilité unique sur le territoire : que ce soit au volant de sa voiture par les paysages traversés ou derrière les ouvertures du projet par les horizons métropolitains ainsi dégagés.

Le projet du lot I (Prisme) s'ouvre sur le coeur d'îlot depuis la rue Oradour-sur-Glane, au Nord du bâtiment, par une voie vélos et une prairie plantée. Il ouvre sur un parking visiteurs largement plantées d'arbres de haute tige. Un lien visuel se crée avec le traitement végétal réalisé en partie Nord du lot 2 qui fait l'objet d'un aménagement particulier en buttes paysagères. Cet axe qui traverse le projet d'Est en Ouest assure une percée visuelle et une continuité entre les deux lots.

index

Références Projets Urbains



Quartier Villevert

MIOA	VIAE, Horizon
Surface (Sdp)	160 000 m ² SDP
Phase	Urbaniste coordinateur
Programme	Projet urbain, logements, commerces bureaux, équipements
Localisation	Louvenciennes [78]



ZAC Vilgénis

MIOA	Paris Sud Aménagement
Surface (Sdp)	138 Ha / 89 000 m ²
Phase	Plan Guide / Coordination / 2017 - en cours
Programme	Logement, résidence sénior, activités et services, équipements publics
Localisation	Massy [91]



Site INRIA

MIOA	La mairie du Chesnay-Rocquencourt
Surface (Sdp)	La commune entière soit 7,02km ²
Phase	Etude
Programme	1 000 logements sociaux
Localisation	Le Chesnay-Rocquencourt [78]



Quartier des Impressionnistes

MIOA	Seqens Aménagement
Coût du projet	8M €
Surface (Sdp)	6,5 ha
Phase	ESQ
Programme	350 logements
Localisation	Quartier des Impressionnistes, Louvres [95]



ZAC des 3 Ormes

MIOA	Nexity
Coût du projet	53 650 000 euros HT
Surface (Sdp)	29000 m ²
Phase	Chantier
Programme	416 logements collectifs et 49 logements individuels
Localisation	Zac des 3 Ormes

Références Logements



Ivry 4E

MIOA	Nexity - Linkcity
Surface (Sdp)	33 000 m ²
Phase	En cours - DCE
Programme	120 logements collectifs
Localisation	Ivry-sur-Seine [94]



Pointe de Triviaux

MIOA	Nexity / OGIC
Coût du projet	49M € HT
Surface (Sdp)	30 220 m ²
Phase	2021
Programme	412 logements, résidence étudiants / séniors, activités
Localisation	Pointe de Trivaux [69]



Quartier Camille Claudel

MIOA	C-DU, Construction et Développements Urbains Scientipôle Aménagement
Coût du projet	190M €
Surface (Sdp)	95 000 m ²
Phase	2011-2014
Programme	1 500 logements permanents et 500 logements étudiants
Localisation	Quartier Camille Claudel à Palaiseau [91]



Frais Vallon

MIOA	Ville de Marseille / Nexity
Coût du projet	6,8M €
Surface (Sdp)	4 413 m ²
Phase	PC
Programme	69 logements
Localisation	210 Avenue de Frais Vallon, Marseille [13]



ZAC PSA High Park

MIOA	Nexity Apollonia, Nexity Seeri
Coût du projet	15,4 € HT
Surface (Sdp)	9 378 m ² SDP
Phase	2013 - 2017
Programme	130 logements en accession
Localisation	Asnières-sur-Seine [92]



Grand Parilly

MIOA	Marignan Immobilier
Surface (Sdp)	
Phase	2020
Programme	120 logements
Localisation	Venissieux [69]



Juvisy-sur-Orge

MIOA	SEPIMO
Coût du projet	4,6 M €
Surface (Sdp)	3 272 m ²
Phase	En cours
Programme	Immeuble de logements
Localisation	Av. de la Cour de France, Juvisy-sur-Orge [91]



Paris Planchat

MIOA	Nexity IR Programmes Seeri
Surface (Sdp)	1 603 m ²
Phase	En cours
Programme	24 logements
Localisation	6bis-8 rue Planchat, Paris 20 [75]



Issy les Moulineaux

MIOA	OGIC
Surface (Sdp)	2500 m ²
Phase	Concours - Lauréats
Programme	34 logements et un commerce
Localisation	Issy les Moulineaux [92]



Colombes

MIOA	INTERCONSTRUCTION
Surface (Sdp)	8 763 m ² plancher
Phase	Concours
Programme	125 logements sociaux et en accession
Localisation	Colombes [92]



Montigny

MIOA	Kaufman & Broad
Coût du projet	20 M €
Surface (Sdp)	10 800 m ²
Phase	SAFE Architecture Urbanisme
Programme	151 logements
Localisation	Montigny-lès-Cormeilles [95]



Docks Apollonia

MIOA	Nexity Apollonia
Coût du projet	18 000 000 € HT
Surface (Sdp)	14 500 m ² SHON
Phase	2010 - 2016
Programme	219 logements
Localisation	Ris Orangis [91]



Urbalab

MIOA	AQPRIM
Coût du projet	16,2 M €
Surface (Sdp)	19 500 m ² SHON
Phase	En cours
Programme	Logements modulables
Localisation	Bordeaux [33]



ZAC Vilgénis

MIOA	Icade
Coût du projet	9,7 M €
Surface (Sdp)	5 449 m ²
Phase	2021
Programme	77 logements
Localisation	Massy [91]



Étapes

MIOA	Horizon Immobilier
Coût du projet	4 M € HT
Surface (Sdp)	2 400 m ²
Phase	En cours
Programme	69 logements
Localisation	Étapes, Pas-de-Calais [62]



Village Bacalan

MIOA	Nexity Apollonia
Coût du projet	16 274 000 € HT
Surface (Sdp)	19 500 m ² SHON
Phase	2008 - 2012
Programme	282 logements
Localisation	Bordeaux [33]



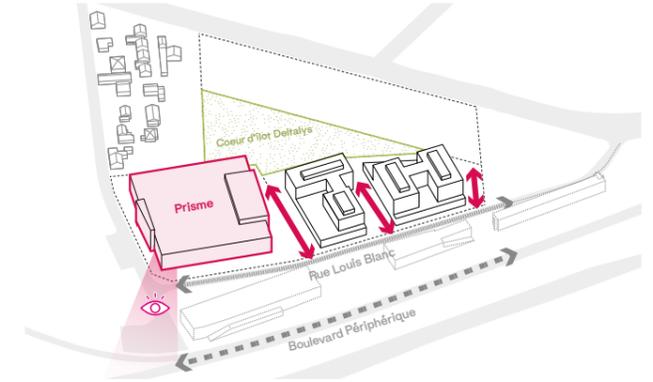
Loge Blanche

MIOA	Nexity Apollonia
Coût du projet	10 300 000 € HT
Surface (Sdp)	6 975 m ² SHON
Phase	2004 - 2010
Programme	63 logements en accession
Localisation	Lyon Confluence [69]



Métro

MIOA	Ginkgo
Coût du projet	14 M €
Surface (Sdp)	9 950m ² sdp
Phase	2022
Programme	Magasin Métro, activités, bureaux, ferme urbaine
Localisation	7e, Boulevard de l'Artillerie, Lyon [69]



Deltalys

MIOA	EM2C
Coût du projet	40 M €
Surface (Sdp)	26 000 m ²
Phase	PC - en cours
Programme	Logistique du dernier kilomètre, ferme urbaine
Localisation	Venissieux [69]

Références Tertiaire



Versailles SNCF

MIOA	REI HABITAT
Surface (Sdp)	3 600 m ²
Phase	Concours
Programme	Hôtel et coworking
Localisation	Versailles [78]



Quai de Brienne

MIOA	BOUYGUES IMMOBILIER / SOGEPROM / SCCV QUAI NEUF BORDEAUX
Coût du projet	110 M €
Surface (Sdp)	7000m ² et 800 places de stationnement (part SAFE)
Phase	PC délivré en 2021, livraison en 2024
Programme	800 logements, bureaux, commerces, parking
Localisation	Quai de Brienne, Bordeaux [33]



WeLink

MIOA	GINGKO / Société d'aménagement du domaine de la mouche
Coût du projet	33 M€
Surface (Sdp)	18 695 m ²
Phase	Chantier / 2017 - en cours
Localisation	Lyon [69]

STIFFO.ICT profil



Alexandre Sfintesco

Associé Fondateur et dirigeant

Architecte et urbaniste, Alexandre a exercé pendant 20 ans dans l'agence Leclercq Associés au sein de laquelle il dirigeait tant des projets d'architecture que des projets d'urbanisme. Il fonde en 2020 l'agence d'architecture et d'urbanisme SAFE et continue à développer de nombreux projets urbains et mixtes, de logements, de bureaux et d'équipements.

Principales expériences

URBANISME

Quartier Villevert / 22 ha / 130 000 m² / Louveciennes (78) / en cours

Quartier des impressionnistes / 6,5 ha / Louvres (95) / en cours

Quartier Marjoberts / LA / 10 Ha / 78.000 m² / Cergy (95) / en cours

PUP Ginkgo / LA / 8 Ha / 75.000 m² / Lyon (69) / en cours

ZAC Coeur de Ville / LA / 14 Ha / Logements, commerces, équipements
Bezons (95) / en cours

ZAC Vilgenis / LA / 25 Ha / 100.000 m² / Massy (91) / en cours

Quartier Camille Claudel / LA / 7 Ha / 95.000 m² / Palaiseau (91) / 2015

TERTIAIRE

Métro / activité et tertiaire / 10.000 m² / Lyon (69) / en cours

WeLink / tertiaire / 18.000 m² / Lyon (69) / en cours

Deltalys / LA / activité et tertiaire / 25.000 m² / Vénissieux (69) / en cours

Nieuport I / LA / logement et d'activité / 6.000 m² / Paris 13 (75) / 2004

Siège de Nantes Métropole / LA / tertiaire / 13.000 m² / Nantes (44) / 2004

PROJETS MIXTES

Brienne / Logements, commerces, bureaux, espace public / 68.000 m² /
Bordeaux (33) / en cours

Pointe de Trivaux / LA / Logements, commerces, équipement sportif / 50.000 m² /
Meudon (92) / en cours

Malaca Delta / LA / Logements, commerces, bureaux, hôtel, espace public /
125.000 m² / Malaga (ES)

LOGEMENTS

Sud Confluence / LA / Ilot 4E3 / Ivry (94) / en cours

Centrale / LA / 220 logements / Chatenay-Malabry (92) / en cours

Place Lénine / LA / 350 logements, commerces, médiathèque /
Champigny-sur-Marne (94) / en cours

Trianon 2 / LA / 150 logements / Villepreux (78) / en cours

Pinguet-Guindon / LA / 120 logements / Tours (37)

Marjoberts / LA / 200 logements / Cergy (95) / en cours

Résidence étudiante / LA / Bagneux (92) / en cours

Les 3 Ormes / LA / 100 logements / Coupvray (77) / en cours

Rueil Park / LA / 215 logements / Rueil-Malmaison (92) / en cours

Vilgenis / LA / 150 logements / Massy (91) / en cours

Safran / LA / 350 logements / Argenteuil (95) / en cours

Cœur vert / LA / 150 logements / Romainville (93) / en cours

Urbalab / LA / 120 logements / Bordeaux (33) / en cours

Les Bassins à Flots B7 / LA / 586 logements / Bordeaux (33) / en cours

Les Docks Libres II / LA / 280 logements / Marseille (13) / 2020

Auphan Charpentier / LA / 190 logements / Marseille (13) / 2018

Les Docks Apollonia / LA / 200 logements / ZAC des Docks de Ris /
Ris-Orangis (91) / 2016

Anquetil / LA / 151 logements / Lille (59) / 2016

Camille Claudel / LA / 350 logements / Palaiseau (91) / 2015

Lot L2 et L6 / LA / 134 logements / ZAC PSA / Asnières sur Seine (92) / 2014

Ilot 4 / LA / 57 logements / ZAC du moulin vert / Vitry-sur-Seine (94) / 2014

Le village Bacalan / LA / 282 logements / Bordeaux (33) / 2011

Saône Park / LA / 63 logements / VZAC Confluence / Lyon (69) / 2010

Ilot BH4 / LA / 123 logements / ZAC la Courrouze / Rennes (35) / 2010

Parc Peltzer / LA / 40 logements / Ambassade de France en Algérie /
Alger (ALG) / 2010



kaeloy@urbense.fr
+33 (0)6 61 08 04 44

Ingénieur ESTP- Urbaniste

Diplôme d'Études Supérieures
Spécialisées en
Aménagement, Urbanisme et
Développement local, options
Produits immobiliers, Finances
Locales et Développement
Social Urbain
ESTP Paris section Bâtiment,
option Ingénierie
et International

Kevin-Antoine Eloy

Associé

Ancien Directeur Général d'Apollonia, créateur de quartiers résidentiels du groupe Nexity, à la fois ensemblier urbain, aménageur et promoteur, Kevin-Antoine y a acquis une très grande expérience du montage de projets urbains complexes, notamment dans les secteurs de renouvellement urbain, aujourd'hui mise à profit dans les différentes filiales du groupe Urbense.

Principales expériences

CRÉATION DE QUARTIERS EMBLÉMATIQUES

Quartier Nature / Reconversion de l'ancien site 3M / 1 200 logements libres, sociaux, intermédiaires / Cercy (95) Architecte Urbaniste : François LECLERCQ + Alexandre SFINTESCO

High Park / ZAC PSA / Reconversion des anciennes usines Citroën / 1 300 logements libres et sociaux autour d'un parc urbain / Asnières (92) / Architecte Urbaniste : Yves LION

Village Nature / ZAC Boissière Acacias / 1 200 logements libres, sociaux, intermédiaires et gérés / 9 000 m2 de commerces / Montreuil (93) / Architecte Urbaniste: Louis PAILLARD

Cœur Bayonnes / Création du quartier des Bayonnes / 500 logements libres et sociaux, et 2 000 m2 de commerces / Herblay (95) / Architecte Urbaniste: Nicolas MICHELIN

RENOUVELLEMENT URBAIN

La Coudraie / PRU de La Coudraie / SEQENS / GPAm + Citallios / Démolition de 600 logements sociaux et reconstruction de 1 200 logements libres / Poissy (78) / Architecte Urbaniste : Roland CASTRO

Montagne des Glaises / PRU des Tarterêts / 1001 Vies Habitat / GPAm / 900 logements libres et sociaux le long d'un boulevard urbain / Corbeil-Essonnes (91) / Architecte Urbaniste : Philippe ASSI

Ilonia / ZAC PSA / Création d'un quartier en lisière du Parc de La Courneuve / SEQUANO / 1 000 logements libres / Stains (93) / Architecte Urbaniste : Roland CASTRO

BÂTIMENT REMARQUABLE

Quartier des Docks / Transformation en logements de l'ancien dock aux alcools remarquables / Ris-Orangis (91) Architecte Urbaniste : François LECLERCQ + Alexandre SFINTESCO

Village Bacalan / Transformation en logements d'anciens chais Napoléon III / Bordeaux (33) / Architecte Urbaniste François LECLERCQ + Alexandre SFINTESCO

MIM / Tour d'habitation dans le premier îlot de la ZAC Euroméditerranée / Marseille (13) / Architecte Urbaniste : Yves LION

CRÉATION DE CENTRE-VILLE

Quartier Gare / ZAC Louvres Puisseux / EPA Plaine de France / 300 logements et 3 000 m2 de commerces en pied d'immeubles / Louvres (95) / Architecte Urbaniste : Roland CASTRO

Quartier de l'Opéra / ZAC des Franciades / Paris Sud Aménagement / 500 logements libres et 4 000 m2 de commerces en pied d'immeubles Massy (91) / Architecte Urbaniste : TVK

Parcours professionnel

URBENSE / PARIS 3

- **Juillet 2020** Associé Fondateur URBANITÉ / SAFE Architecture et Urbanisme / CONTEXTE Christophe Chaplain

NEXITY APOLLONIA / PARIS 8

- **2015-2020** Directeur Général
- **2011- 2014** Directeur Général Adjoint en charge de la Maîtrise d'Ouvrage
- **2007- 2010** Directeur Opérationnel

GROUPE FRANCE TERRE / BOULOGNE-BILLANCOURT

- **2006- 2007** Directeur Agence Ile-de-France Sud
- **2003- 2006** Directeur des Programmes Ile-de-France
- **2001- 2003** Responsable de Programmes Agence Ile-de-France
- **1999- 2001** Responsable de Programmes Agence de Nantes

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE D'AMÉNAGEMENT DE LA GUADELOUPE

- **1997- 1999** Chargé d'opérations (Service National au titre du Volontariat à l'Aide Technique)



Joanne LELLOUCHE

Cheffe de Projet

Diplômée de l'ENSAPB, Joanne Lellouche a développé les compétences conjointes d'architecte et urbaniste depuis son cursus d'études puis au sein de différentes agences parisiennes sur des projets d'échelles et de natures variées : projets de logements, de l'esquisse au chantier, projets urbains de nouveaux quartiers et de requalification urbaine et plus récemment autour des pôles de mobilités franciliens.

Aujourd'hui chef de projet au sein de l'agence SAFE, elle pilote les projets urbains opérationnels ainsi que des projets de bâtiments et différentes faisabilités.

Principales expériences

URBANISME

Quartier Villevert / 22 ha / 130 000 m² / Louveciennes (78) / 2021 - en cours

Elancourt-Coeur de ville / SAFE / Elancourt (78) / 2022 - en cours

Requalification d'une friche / SAFE / Viry-Châtillon (91) / 2021 - en cours / FAISA

Prolongement de la ligne 1 à Val-de-Fontenay / Développement des quartiers gares et pôles mobilité / VB AUM / RATP-IDFM / 2017-19

Requalification du centre-ville de Granville / VB AUM / plan guide / 2018-2019

Tolbiac-Chevaleret / MOE espaces publics / Pierre Gangnet / 75013 / 2016

Nouveau quartier le Baillet / Drancy (93) / Atelier Choiseul / 2010

Restructuration du secteur Cannes-Arbrisseau / Lille Sud / Pierre Gangnet / 2007-2009

TERTIAIRE ET ÉQUIPEMENTS

Immeuble de bureaux / Issy-les-Moulineaux / hofa / AG Real Estate / 2020-2021

Rénovation de la gare de Neuilly-Plaisance / VB AUM / RATP / 2017 - 2018

Gare du Grand Paris Arcueil-Cachan / ArThème / SGP / 2016-2017

Parking Silo / Saint Priest (69) / Atelier Choiseul / 2010

Laboratoires de physique-chimie / Campus Beaulieu / Rennes / ENIA / concours

Synagogue / Potsdam, Allemange / ENIA / concours / 2009

LOGEMENTS

41 logements / Juvisy-sur-Orge / SAFE / SEPIMO / PC / 2022 - en cours

110 logements / Fontainebleau (77) / DES CONTOURS / FSM / 2013 -2015

11 logements / Versailles (78) / ITHAQUES / Versailles Habitat / 2013

43 logements / Les Mureaux (78) / HARARI / OSICA / 2012 - 2013

139 logements / Ivry-sur-Seine / HARARI / SEMISE / 2011-2012

42 logements / rue Villiot (75) / COHEN & GUEDJ / PARIS-HABITAT / 2005 - 2008

MOBILIER / AMÉNAGEMENT

Restructuration d'un appartement de 45 m² / 75 / client privé / 2012

Mobilier accueil et boutique / Château de Talcy (41) / GEUDJ / 2006

Mobilier bibliothèque universtaire / Saint Denis (93) / COHEN / 1996

INTERVENTIONS ARTISTIQUES

Les Petites Urbanités Libres / Confluences 75011 / KTHA Cie / «Dentelle urbaine» et «Mur des Lamentations» / 2011

ENSEIGNEMENT

Enseignement du projet architectural et urbain / ENSA Paris-la-Villette / 2018 - en cours

Jurys de master et workshop / Studio Dakar / G. Ramillien / JC Quiton / ENSAV / 2015 - 2018

TDs histoire de la ville et sciences humaines / ENSA Paris-la-Villette & ENSAV / 2010 - 2018



Jérôme MACÉ

Directeur de Projet

Avant même la fin de ses études, Jérôme commence à travailler pendant sept ans comme Assistant Chef de Projet chez 2/3/4, puis Chef de Projets chez VIRETON & MIRABILE et enfin Chef de Projet Concours chez VALERO_GADAN.

Suite à son diplôme d'Architecte DPLG à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-Belleville en 2007 il intègre l'ATELIER SALOMON ARCHITECTES en tant que Chef de Projets Sénior pour de nombreux projets, sur tous les types de programmes, à toutes les échelles et toutes les phases, aussi bien en France qu'en Chine et en Corée.

Après quelques projets personnels, puis dix-huit mois chez AREP et six chez BABIN + RENAUD, il rejoint l'agence SAFE Architecture Urbanisme en septembre 2020, en temps que Directeur de Projet pour chapeauter les différents projets logements, organiser l'agence et participer au recrutement.

Principales expériences

URBANISME

Construction du Quartier Villevert / 22 ha / 130 000 m² / Louveciennes (78) / Etude urbaine / Logements, commerces, équipements / SAFE Architecture Urbanisme / en cours

Rehabilitation-Constrcution du Quartier des Impressionnistes / 6,5 ha / Louvres (95) / Etude urbaine Logements - commerces - équipements / SAFE Architecture Urbanisme / en cours

Quartier des Naves / Manosque / Etudes - PA - PC / SAFE Architecture Urbanisme / En cours

Logements sociaux LLS / Le Chesnay (78) / Etude urbaine / SAFE Architecture Urbanisme / en cours

Réhabilitation-Constrcution du Coeur de Ville / LA / 14 Ha / Logements, commerces, équipements / Bezons (95) / SAFE Architecture Urbanisme / en cours

Construction de la marina du complexe commercial de luxe et 4 tours de logements / 500 000 m² SHOB / Port de Busan / Corée / ATELIER SALOMON ARCHITECTES / Concours gagné

Mise en place du programme de 10 000 places de stationnement en Île-de-France / Etudes Urbaines Mobilité / AREP / Etudes-Exe

Développement du Schéma Directeur d'Accessibilité d'Île-de-France / Etudes Urbaines Mobilité / AREP / Etudes-Exe

LOGEMENTS

Construction d'un ensemble de 130 logements et activités / 10 000 m² SDP / Ivry (94) / SAFE Architecture Urbanisme / ETUDES - PC-PCM-DCE-CHANTIER

Réhabilitation lourde d'un centre commercial et Construction de 150 logements / Le Perreux / SAFE Architecture Urbanisme / ETUDES - PC / En cours

Construction de 75 logements et commerces / Chatillon / SAFE Architecture Urbanisme / ETUDES - PC / En cours

Construction d'un ensemble de 24 logements / SAFE Architecture Urbanisme / 1 850 m² SDP / Willems (59) / SAFE Architecture Urbanisme / ETUDES - PC

Construction d'un ensemble de 18 logements / 1 700 m² SDP / Gruson (59) / SAFE Architecture Urbanisme / ETUDES - PC

Construction d'une Maison individuelle / Venosc (38) / SAFE Architecture Urbanisme ETUDES-PC-DCE-EXE

Construction d'un ensemble de 200 villas de luxe / Busan (Corée) / 10 000 m² SHOB / Busan / Corée / ATELIER SALOMON ARCHITECTES / ÉTUDES

Construction de la marina du complexe commercial de luxe et 4 tours de logements / 500 000 m² SHOB / Port de Busan / Corée / ATELIER SALOMON ARCHITECTES / Concours gagné

Construction de 50 logements BBC / 3 500 m² SDP / Gennevilliers (92) / ATELIER SALOMON ARCHITECTES / ÉTUDES-PC-DCE-PCM

Réhabilitation lourde de 150 logements / 6 000 m² SHOB / Meyzieu (69) / ATELIER SALOMON ARCHITECTES / ÉTUDES

ÉQUIPEMENTS

Diagnostic-Réhabilitation-Construction d'un collège / 10 000 m² SHOB / Vincennes (94) / / VALÉRO & GADAN (BVFG) / Concours (finalement annulé)

Construction d'un centre commercial / 50 000 m² SDP / 70 M€ / Aubervilliers (93) / EXE-Chantier

Réhabilitation d'une école technique / VIRETON & MIRABILE / 2000 m² SHOB / Paris (75) / Etudes

TERTIAIRE

Construction d'un ensemble de trois immeubles de bureaux / 5000 m² SDP / BABIN + RENAUD Architectes / Lille (59)

ARTISTIQUE

Délégation du Quai d'Orsay « 100 Jeunes Artistes Français en Chine » / Beijing - Hangzhou - Shanghai

SOLS 2 PARIS / Mémoire sur le Post-Graffiti (Art Urbain) et les sols à Paris / France



Laurent MALRAUX

Chef de Projet

Comédien pendant quinze ans, il se tourne en 2009 vers l'architecture intérieure où il développe depuis des projets d'habitat pour une clientèle de particuliers. Diplômé en 2017 de l'école d'architecture de Paris La Villette, il rejoint l'agence Leclercq Associés en septembre 2017 où il travaille sur des projets de logements, de bureaux et d'équipements. En 2021, il rejoint l'agence Safe Architecture Urbanisme pour développer des projets de logements en BIM.

Principales expériences

LOGEMENT

Quartier Villevert / SAFE / Vizea-Horizon / Louveciennes 78 / 500 logements / Etudes - PC / En cours

Paris Planchat / SAFE / Nexity / Paris 20 / 24 logements / Etudes - PC / En cours

Marseille Frais-Vallon / SAFE / Nexity / Marseille 13 / 69 logements / Etudes - PC - DCE / En cours

Paris Saint-Mandé / SAFE / Client particulier / Paris 12 / Mission complète / Maison individuelle / PC / En cours

Quartier de la gare / SAFE / Kaufman & Broad / Montigny-les-Cormeilles 95 / 151 logements / Concours

Ilot Laugier 2 / SAFE / Duval / Argenteuil 95 / 139 logements / Concours

ZAC Quartier de la Croix Ronde / Leclercq Associés / Kaufman & Broad / Epinay-sur-Orge 91 / 56 logements+18 maisons / PC

Argenteuil-Safran / Leclercq Associés / Edouard Denis / Argenteuil 95 / 91 logements / DCE-PCM

ZAC La Vallée / Leclercq Associés / Kaufman & Broad / Châtenay 92 / 110 logements / PC

Résidence étudiante / Leclercq Associés / Heracles / Bagneux 92 / DCE / 193 logements / DCE

TERTIAIRE ET EQUIPEMENTS

Ensemble bureaux-activités / Leclercq Associés / EM2C / Vénissieux 69 / DCE / 25000m² SDP

PROJETS MIXTES

Brienne / Leclercq Associés / MOA divers / Logements, commerces, bureaux, espace public / 68 000m² / Bordeaux (33) / DCE /

lmalraux@safe-archi.fr
+33 (0) 6 60 62 96 50

Architecte DE-HMONP
ENSAPLV, 2017



Thomas BRAUNSTEIN

Chef de projet

Thomas est diplômé en architecture de l'école d'architecture de Paris-Belleville, après avoir travaillé avec ASMA au Cambodge, chez ARODIE DWrejoint l'agence Safe en octobre 2020, pour chapeauter les différents projets développés en BIM.

Principales expériences

EDUCATION ET CULTURE

Lycée Marcel Cachin / Alain Manoiesco architecte / Saint-Ouen (92) / Mission complète / 2019/

Extension et restructuration de l'école maternelle du groupe scolaire Jean Vilar / Alain Manoiesco architecte / Villejuif (92) / Mission complète / 2014

Rénovation du centre culturel et administratif / Alain Manoiesco architecte / Cergy Pontoise (95) / ESQ-PRO / 2011

Reconstruction d'un atelier et du CDI du lycée Aristide Briand / Alain Manoiesco architecte / Le Blanc-Mesnil (93) / Concours / 2011

TERTIAIRE ET ÉQUIPEMENTS

Brienne / SAFE / Logements, commerces, bureaux, espace public / 68 000m² / Bordeaux (33) / en cours

Projet de réhabilitation d'un hôtel VVF / Tecnova architecture / Les Ménuires / 160 chambres / ESQ-DCE / 2003

Centre de conférence Kantha Bopha / ASMA i Kampuchea Architectes / Siem Reap, Cambodge / 9 000 m², 4 000 000\$ / Mission Complète / 2001-2002

LOGEMENTS

Le Plessis / SAFE / Le Plessis-Robinson / Mission complète / 780 logements / en cours

Marseille / SAFE / Marseille (13) / Mission complète / 69 logements / en cours

Ivry / SAFE / Ivry-sur-Seine (91) / Mission complète / 296 logements / en cours

Alforville / CONCEPT 4 / Rabat - Maroc / PC / 2016

Er'Crea / Alain Manoiesco architecte / Créteil 94 / Mission complète / 130 logements / 2017

Créteil - cibex / Alain Manoiesco architecte / Créteil 94 / Mission complète / 23 logements / 2016

Résidentialisation des choux / Alain Manoiesco architecte / Créteil (94) / DCE et suivi de chantier / 2015

Réhabilitation et transformation en résidence pour étudiants de l'immeuble de logement « le Choux » / Alain Manoiesco architecte / Créteil (94) / Mission complète / 23 logements / 2014

tbraunstein@safe-archi.fr
+ 33 (0)6 84 50 06 47

Architecte DPLG
École d'Architecture de Paris
Belleville, 2001

Formation Revit, 2008



Zélie DENIS

Architecte collaboratrice

Après quelques années entre deux pays, travaillant comme architecte et comme urbaniste dans les agences Sathy puis Triptyque, elle rejoint l'équipe de SAFE en septembre 2020. Au sein de l'agence, Zélie s'occupe principalement des projets de grande échelle. Après avoir développé de nombreuses faisabilités, candidatures, petites études urbaines et leurs méthodologies, elle est chef de projet urbain pour l'aménagement du quartier des Impressions à Louvres et sur une étude urbaine complète pour Le Chesnay-Rocquencourt, ville en carence de logements sociaux.

Principales expériences

URBANISME

Logements sociaux LLS / SAFE / Le Chesnay (78) / Etude urbaine / 2021-2022

Orgeval / SAFE / Orgeval / Etude urbaine / En cours

Le quartier des Impressionnistes / SAFE / Louvres / En cours

Quartier des Naves / SAFE / Manosque / Etudes - PA / En cours

INRIA / SAFE / Le Chesnay-Rocquencourt (78) / Etude urbaine / 2021

Franc-moisin / SAFE / Saint-Denis (93) / Etudes / 2021

Le Mérantais / SAFE / Le Mérantais / Etude urbaine / 2020

Zac Chemin des Carrières / 700 logements / Orly (91) / Etudes - PC - APS / 2018

COMMERCIAL

Hotel Marriott Nice / Triptyque Architecture / Nice (06) / Etudes - DCE / 2018

Restaurant Millésime / Triptyque Architecture / Paris (75) / Etudes - DCE / 2018

Les calles de Radoub / Triptyque Architecture / Toulouse / Concours / 2018

LOGEMENT

300 logements / Triptyque Architecture / Saint-Denis-de-la-Réunion (97) / PRO - DCE / 2018

Le Plessis / SAFE / Le Plessis-Robinson / Faisabilité - Diagnostic / 2021

Construction de Logements, Commerces, équipements publics / SAFE / Saint-Maximin - La-Sainte-Baume (83) / Etudes - PC / en cours

COMMUNICATION

Saclay / SAFE Architecture Urbanisme / Saclay (78) / Communication / En cours



Florestan BOTTHE PAILLARD

Architecte collaborateur

Diplômé d'architecture de l'école de Normandie en 2018, ce fut après une expérience de 18 mois dans une agence spécialisée dans la rénovation énergétique des bâtiments que Florestan décide de continuer sa formation en intégrant le DPEA Post Carbone, formation post master spécialisée dans l'architecture et l'urbanisme environnemental.

Il intègre par la suite Safe architecture urbanisme en 2021 et intervient sur diverses phases à l'échelle architecturale et urbaine, sur des programmations allant du logement collectif au tertiaire en passant par l'hôtelier et l'équipement. Il fait parti également de l'équipe BIM autour de plusieurs projets de logements collectifs .

Principales expériences

PROJETS MIXTES

Versailles Archives / SAFE / Lauréat du concours / Réhabilitation des anciennes archives nationales en logements étudiants, salon digital, Trattoria, salle de sport / Versailles (78) / en cours

Versailles SNCF / SAFE / Candidature non retenue / Réhabilitation d'une ancienne halle industrielle en hotel, coworking / Versailles (78) / 2021

Lyon Saint Simon / SAFE / Faisabilité / Construction d'un complexe d'activités et bureaux d'activité / Lyon 9 / en cours

LOGEMENTS

Ivry4E / SAFE / APD-PC-DCE / construction de 128 logements / Ivry sur seine / en cours

Marseille Frais-Vallon / SAFE / Marseille 13 / PC / 69 logements / en cours

Hopital Abel Leblanc / SAFE / Coulommiers (77) / Appel d'offre / Réhabilitation d'un hopital et construction neuve en logements, résidence étudiante, résidence sénior et école d'infirmerie / en cours

Charenton Meuniers / LATITUDE / Paris (77) / APD / Rénovation énergétique d'un parc de 500 logements / 2020



Abdallah LAMIRI

Architecte collaborateur

Architecte HMONP, après des expériences enrichissantes et variées chez Sou Fujimoto Atelier et Dominique Perrault Architecture à Paris, Abdallah rejoint l'équipe de SAFE Architecture et Urbanisme en octobre 2020 pour collaborer sur des projets urbains et de logement en BIM.

Principales expériences

URBANISME

Quartier Villevert / SAFE / 22 ha / 130.000 m² / Louveciennes (78) / Fiches de lots / 2021 - en cours

PROJETS MIXTES

Bordeaux Brienne / 800 Logements, 7 000 m² de Commerces & 6 000 m² de Bureaux / SAFE architecture et urbanisme / Bouygues Immobilier / Bordeaux (33) / PC - PRO / 2021

Renauld HQ / Bureaux et Logements / SOU FUJIMOTO Atelier / Hines / Boulogne (92) CONCOURS / 2018

Réinventer Paris : Mille Arbres / Logements et Bureaux / SOU FUJIMOTO Atelier / Compagnie de Phalsbourg / Paris / PC / 2018

ÉQUIPEMENT

Venissieux Deltalys - Lot Prisme / Logistique Urbaine / 22 000 m² / SAFE architecture et urbanisme / Venissieux 69200 / en cours : APS - PC

Forum UZH / Université / SOU FUJIMOTO Atelier / Zurich / CONCOURS / 2018

Université des métiers Carrefour / Learning Center / Clément Blanchet Architecture / Saclay / CONCOURS / 2017

LOGEMENTS

Marseille Frais-Vallon / SAFE architecture et urbanisme / Nexity / Marseille 13 / Mission complète / 69 logements / APS - PC - PRO

Tour Cergy-Engie / Résidence étudiant de 320 Chambres & 49 Logements en Accession / SAFE Architecture et urbanisme / Brownfields / CONCOURS / 2022

Etaples / 35 Logements et 2 Commerces / SAFE architecture et urbanisme / Horizon Immobilier / Etaples (62) / En cours : APS - PC

SCENOGRAPHIE

Conception de l'exposition : « Japon-Japonisme, objets inspirés 1867-2018 » / SOU FUJIMOTO / Musée des Arts Décoratifs de Paris (75) / 2018

Conception, production et installation de l'exposition : « Portrait d'un projet » / DOMINIQUE PERRAULT ARCHITECTURE / BnF Paris (75) / 2018

alamiri@safe-archi.fr
+33 (0) 6 11 93 55 15

Architecte HMONP / DE
Ecole Spéciale d'Architecture,
2020



Salomé GERBI

Architecte collaboratrice

Diplômée d'État en 2019 de l'école d'architecture de Normandie et après une première expérience en agence, Salomé rejoint l'équipe de SAFE Architecture et Urbanisme en juin 2021 pour collaborer sur des projets urbains.

Principales expériences

URBANISME

Quartier Villevert / SAFE / 22 ha / 130.000 m² / Louveciennes (78) / Fiches de lots / en cours

Cœur de ville / SAFE / Elancourt (78) / Etude urbaine / 2022

Requalification du centre-ville / SAFE / Mormant (77) / Etude urbaine / Faisabilité / 2022

ÉQUIPEMENT

Transformation d'un parking en immeuble de bureaux / B. architecture / Paris (75) / APS-PC-APD / 2020

LOGEMENTS

Juvisy / SAFE / 41 logements / Juvisy-sur-Orge (91) / PC / en cours

Gennevilliers (92) / SAFE / 200 logements / Faisabilité / 2022

Villecresnes (94) / SAFE / 118 logements et équipement scolaire / Faisabilité / 2022

Les Pavillons-sous-Bois (93) / SAFE / 147 logements et création de commerces / Faisabilité / 2021

sgerbi@safe-archi.fr
+33 (0) 6 40 07 20 46

Architecte DE
ENSA Normandie, 2019



Clément RONGIER

Architecte collaborateur

Clément a débuté son parcours d'architecte à Genève dans l'agence Fres Architectes. De retour à Paris, il intègre l'agence Leclercq Associés pour ensuite migrer chez Safe Architecture et Urbanisme. Ces 6 années d'expérience entre la France et la Suisse lui ont permis de devenir un architecte polyvalent, notamment dans le logement collectif.

Principales expériences

LOGEMENT

115 logements / Gaëtan Lepenhuel Architectes / 7 559m² / Nanterre (92) / PC

98 logements / Gaëtan Lepenhuel Architectes / 7 853 m² / Tinquieux (51) / PRO, DCE

40 logements / Thibaud Babled Architectes Urbanistes / 2 053 m² / Paris (75) / Concours

140 logements / Thibaud Babled Architectes Urbanistes / Doudan (91) / Concours

122 logements / Thibaud Babled Architectes Urbanistes / 9 643 m² / Lens (62) / Suivi de chantier

53 logements / Fres Architectes / 3 700 m² / Rive de la Haute Deûle (59) / PRO

101 logements / Fres Architectes / 6 000 m² / ZAC de l'île de Nantes (44) / PRO

TERTIAIRE

Atelier LV / DE-SO Architectes / 6 100 m² / Villiers-sur-Loir (41) / PRO

Atelier LV / DE-SO Architectes / 7 400m² / Charmes-sur-l'Herbasse (26) / ADP - DCE

Les Grandes Serres / Leclercq Associés / 76 515 m² / Pantin (93) / PC

Bureaux, Arboretum / Leclercq Associés / 33 000 m² / Nanterre (92) / PRO - DCE

Bureaux / Leclercq Associés / 29 100 m² / Nice (06) / PRO - DCE

crongier@safe-archi.fr
+33 (0) 6 84 89 07 81

Architecte HMONP
ENSAB, 2014 /
HMONP, 2017

MOOC Bâtiment Durable,
2020
Formation Autodesk Révit
Architecture, 2020
Formation BIM Archicad, 2022



Vanessa SEAIBY

Architecte collaboratrice

Architecte HMONP, formée au Liban, aux Etats-Unis et en France, Vanessa enrichit l'équipe de SAFE Architecture et Urbanisme de ses connaissances internationales depuis février 2020. Diplômée en Master «Ville Aménagement et Territoire» sur un projet à différentes échelles qui mêle urbanisme et architecture. Elle accompagne l'équipe BIM pour des projets urbains et des logements.

Principales expériences

URBANISME

Quartier Villevert / SAFE / 22 ha / 130.000 m² / Louveciennes (78) / en cours

Réinventer Paris II / RAW Playground / Concours / 2018

PROJETS MIXTES

Bordeaux Brienne / 800 Logements, 7 000 m² de Commerces & 6 000 m² de Bureaux / SAFE architecture et urbanisme / Bouygues Immobilier / Bordeaux (33) / PC - PRO / 2021

IMGP / 8 950 m²SDP / EXP Architectes / Vinci Immobilier / Kremlin Bicêtre (92) / Concours / Tour résidentielle / 2017

ÉQUIPEMENT

Venissieux Deltalys - Lot Prisme / Logistique Urbaine / 22 000 m² / SAFE architecture et urbanisme / Venissieux 69200 / en cours : APS - PC

LOGEMENTS

Marseille Frais-Vallon / SAFE architecture et urbanisme / Nexity / Marseille 13 / Mission complète/ 69 logements / APS - PC - PRO

Tour Cergy-Engie / Résidence étudiant de 320 Chambres & 49 Logements en Accession / SAFE Architecture et urbanisme / Brownfields / CONCOURS / 2022

Etaples / 35 Logements et 2 Commerces / SAFE architecture et urbanisme / Horizon Immobilier / Etaples (62) / En cours : APS - PC

Noisy / 100 Logements / RAW Playground / Vinci Immobilier / Noisy-Le-Grand / Concours / 2018

Deux villas / 900 m²SDP / FUAD Barakat / Mzyara / Liban / PC / 2016

INTERIEUR

Aménagement intérieur / 100 m²SDP / RAW Playground / Icade Innovation /

Mission complète/ Bureaux à Issy-les-Moulineaux / 2018

vseaiby@safe-archi.fr
+33 (0) 6 32 21 58 63

Architecte HMONP

HMONP: École Nationale Supérieure de Versailles, 2022 /

Master : École Nationale Supérieure d'Architecture Paris Malaquais et Columbia GSAPP, Columbia University, NY, USA 2019 /

Licence : Faculté des Beaux-Arts, Université USEK, Liban, 2016

Workshop

New York post-industrialisme / The New School PARSONS / New York / États-Unis / 2018

Les villages chinois avec Wang Shu / CAA / Hangzhou / Chine / 2018

URBAN KAIROS / Unlearning from Athenes / Athènes, Grèce / 2017



Alexane GUILLAUME

Architecte collaboratrice

Diplômée de l'école d'architecture de Nantes en février 2021, Alexane prend part au projet de recherche du Printemps de l'hiver. Suite à cette expérience elle intègre l'équipe de SAFE Architecture et Urbanisme où elle contribue notamment aux projets de logements, de l'habitat individuel au logement collectif.

Principales expériences

LOGEMENTS

Venosc / SAFE / Client particulier / Venosc (38) / Mission complète / Maison individuelle / en cours

Paris Saint-Mandé / SAFE / Client particulier / Paris 12 / Mission complète / Maison individuelle / PC

Paris Planchat / SAFE / Nexity / Paris 20 / Etudes - PC / 24 logements / En cours

Montigny / SAFE / Kaufman & Broad / Montigny-lès-Cormeilles (95) / 148 logements / Concours / 2022

Chatou / SAFE / Atland foncière / Chatou (78) / 34 logements / concours / 2022

Habiter la lisière d'agglomération / La Roche-sur-Yon (85) / SAFE / MOA privée / 200 logements / faisabilité / 2022

Versailles Le Coz / SAFE / Sogelym Dixence / Versailles (78) / 197 logements / faisabilité / 2022

RECHERCHE

Participation à l'écriture, le graphisme et la scénographie du Printemps de l'Hiver / RAW / Groupe de travail du Comité de Rayonnement et de Prospective de la Maison de l'Architecture Île-de-France - Le Printemps de l'Hiver / Exposition, Maison de l'architecture Île-de-France / Publication, Maison de l'Architecture Île-de-France / 2021

aguillaume@safe-archi.fr
+33 (0) 6 63 35 30 59

Architecte DE
ENSA Nantes, 2021



Sarah LACASSAGNE

Architecte collaboratrice

Architecte diplômée d'état en Février 2021. Collabore dès lors auprès de l'équipe de SAFE Architecture et Urbanisme, participant à la réalisation de projets urbains, ainsi qu'à divers concours à programmation mixte mêlant habitat, commerces et services.

Principales expériences

URBANISME

Quartier Villevert / SAFE / 22 ha / 130.000 m² / Louveciennes (78) / Plan guide / Fiches de lots / 2021 - en cours

Orgeval / SAFE / Orgeval (78) / 8.000 m² / Etude urbaine / Concours / En cours

Coeur de ville / SAFE / Elancourt (78) / Etude urbaine / 2022 - en cours

Le quartier des Impressionnistes / SAFE / Louvres / Etude urbaine / Concours / 2021

LOGEMENT

Juvisy / SAFE / 41 logements / Juvisy-sur-Orge (91) / ESQ - PC / 2022 - en cours

slacassagne@safe-archi.fr
+33 (0) 6 45 42 91 45

Architecte DE
ENSA Paris Belleville, 2021



Philippine GILBERT DE VAUTIBAULT

Architecte collaboratrice

Philippine est diplômée en architecture de l'école d'architecture de Paris Val de Seine. Après quelques expériences comme architecte dans les agences WYTO et TVK, elle rejoint l'équipe de SAFE en septembre 2020.

Au sein de l'agence, Philippine travaille sur toutes les échelles de projet, de l'urbanisme à la petite architecture. Après avoir développé de nombreuses faisabilités, candidatures, petites études urbaines, esquisse et concours, elle est chargée d'un permis d'aménager dans la ville de Manosque.

Principales expériences

URBANISME

Quartier des Naves / SAFE / Manosque / Etudes - PA / En cours

Requalification d'une friche GDF / 35.530 m2 / Viry-Châtillon (91) / SAFE / faisabilité / en cours

Construction d'un nouveau quartier / Orgeval (78) / SAFE / Etude urbaine / En cours

Stratégie de mutation d'un quartier industriel / 20ha / Bezons (95) / SAFE / Etude urbaine / 2021

PROJETS MIXTES

Réinventer Paris «Écoles-Évangile» - Mixte / TVK / Paris (75)/ PC / 2016

COMMERCES

Transformation d'un bar en restaurant-traiteur / Vannes (56) / PC / 2020

LOGEMENTS

Construction d'un ensemble de 153 logements / Montigny (95) / SAFE / Concours

Ivry 4E / Ivry-sur-seine (94) / SAFE / Mission complète / 128 logements / DCE en cours

Quartier 3 Ormes / Coupvray (95) / SAFE / Suivi architectural / En cours

Imagine Angers «Arborescence» / Angers (49) / WYTO / Mission complète / Lauréat appel à projet urbain innovant

pdevautibault@safe-archi.fr
+33 (0) 7 77 31 94 71

Architecte DE

Master : École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris Val de Seine, 2020.



Jaewon LEE

Architecte collaborateur

Architecte HMONP diplômé en architecture de l'ENSA Versailles et en urbanisme de l'Université Hanyang à Séoul. Après des expériences chez Antonio Virga architecte et Plurielles architectes à Paris, Jaewon rejoint l'équipe de SAFE Architecture et Urbanisme en janvier 2022. Il fait partie de l'équipe de BIM autour de plusieurs projets d'échelles variées.

Principales expériences

PROJETS MIXTES

Magok / Centre de start-up / Séoul, Corée du sud / SPACE GROUP / Concours / 2016

ÉQUIPEMENT

Collège Créteil / Collège / Créteil / Plurielles architectes / Concours / 2021

LOGEMENTS

Ivry ZAC Confluence 4E / SAFE / 128 logements et des commerces / Ivry-sur-Seine / PRO-DCE / 2022

Réhabilitation Saint-Gatien-des-Bois / SAFE / Réhabilitation de logement / Saint-Gatien-des-Bois / Faisabilité / 2022

Cauchy - Vivre ensemble / 21 logements collectifs / Arcueil / Plurielles architectes / Concours / 2021

Réaménagement d'un appartement / Conception / Paris / Antonio Virga Architecte / 2019

Jéju A23 / Grand ensemble / Jéju, Corée du sud / SPACE GROUP / Concours / 2016

jwlee@safe-archi.fr
+33 (0)7 67 36 57 16

Architecte HMONP

Master à l'ENSA Versailles, 2020

Licence à l'ENSA Versailles, 2018

Licence de l'urbanisme à l'université Hanyang, Séoul, 2015



Cécile MARTEAU

Architecte collaboratrice

Cécile est diplômée de l'école d'architecture de Nantes en février 2021. Suite à une première expérience au sein de l'Atelier Ruelle elle intègre l'équipe de SAFE Architecture et Urbanisme où elle contribue notamment aux projets d'urbanisme.

Principales expériences

URBANISME

Quartier Villevert / SAFE / 22 ha / 130.000 m² / Louveciennes (78) / Fiches de lots / en cours

EuroNantes Gare - Malakoff / Atelier Ruelle / 164 ha / Nantes (44) / Étude urbaine / en cours

Monplaisir / Atelier Ruelle / Angers (49) / Étude urbaine / en cours

LOGEMENTS

Avrillé / Atelier Ruelle / 15 logements / Avrillé (49) / DCE / 2022

cmarteau@safe-archi.fr
+33 (0) 6 44 70 41 40

Architecte DE
ENSA Nantes, 2021



Ramla BEN AROUS

Architecte collaboratrice

Diplômée en Architecture à l'école de Versailles, Ramla à très vite tenu à développer davantage son goût pour l'urbanisme les espaces public ainsi que l'implication de l'humain au sein de son agora . Des notions qui furent longuement éprouvées au cours de ses années de Master. Se pourquoi après une expérience de quelques mois en agence elle intègre par la suite Safe en 2022 et intervient sur des faisabilités .

Son goût pour la création et le patrimoine, ont être également approfondis lors de ses études antérieurs en Histoire de l'Art spécialité Architecture Moderne autour des ambassades extraordinaires sous Louis XIV, et un parcours en Licence d'Art Plastique,

Principales expériences

URBANISME

Cœur de ville / SAFE / Élancourt (78) / Étude urbaine / 2022

PROJETS MIXTES

Athis-Mons (91) / TMG Architectes / Logements et équipement / Faisabilité / 2022

Corbeil-Essonnes (91) / TMG Architectes / Maison de santé et logements / Faisabilité / 2022

LOGEMENT

20 logements / Athis-Mons (91)/TMG Architectures / Création de logements / Faisabilité / 2022

rbenarous@safe-archi.fr
+33 (0) 6 18 38 78.96

Architecte DE
ENSAV, 2022

Master I en Histoire de l'Art
et de l'Architecture à Paris IV
Sorbonne 2015

Master I en Histoire Moderne
2013

Licence en Arts Plastiques
2011



vverhaeghe@safe-archi.fr
+33 (0) 7 49 39 24 12

Architecte DE
Ensa Versailles, 2021

Vincent VERHAEGHE

Architecte collaborateur

Architecte diplômé d'État de l'école d'architecture de Versailles et artiste-perspectiviste spécialisé dans le dessin d'architecture à l'encre de Chine, Vincent rejoint l'équipe de SAFE Architecture et Urbanisme en Septembre 2022 pour collaborer sur des projets urbains.

Principales expériences

URBANISME

Quartier Villevert / SAFE / 22 ha / 130.000 m² / Louveciennes (78) / Fiches de lots / en cours

ILLUSTRATION

Logements à Saint-Nazaire / Triptyque Architecture / perspectives à l'aquarelle pour concours

Contacts

safe

28 boulevard Poissonière
75009 Paris

Alexandre Sfintesco
asfintesco@safe-archi.fr
+33(0) 6 62 41 63 77

Site agence

www.safe-archi.fr
www.urbense.fr

sf